

---

# K/S HW9331

**CVR-nr.: 44894696**

Klintevej 7  
3450 Allerød

Årsrapport  
10. juni 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2025**

---

**Jannick Ajslev**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S HW9331  
Klintevej 7  
3450 Allerød

CVR-nr.: 44894696  
Regnskabsår: 10/06/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at investere i og eje en bolig beliggende i ejendomskomplekset Higuera West fase 12, lejlighed 9331, Benalmádena, Spanien.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et tab på tkr. 23, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på tkr. -23.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 10. jun. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
Andre finansielle indtægter		kr. 3.308
Øvrige finansielle omkostninger		-26.280
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-22.972</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-22.972
<b>I alt</b>		<b>-22.972</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024
		kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		2.060.566
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.060.566</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.060.566</b>
Likvide beholdninger		17.742
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.742</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.078.308</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024
Overført resultat		kr. -22.972
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-22.972</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.101.280
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.101.280</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.101.280</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.078.308</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret