

Nørrebro Invest Odense ApS

Nørrebro Runddel 3, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 41 11 56 96

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2025

Dirigent:

.....

Henrik Greve Nielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nørrebro Invest Odense ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. juli 2025

Direktion:

.....
Henrik Greve Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nørrebro Invest Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørrebro Invest Odense ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juli 2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen

statsaut. revisor

mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nørrebro Invest Odense ApS
Adresse, postnr. by	Nørrebro Runddel 3, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	41 11 56 96
Stiftet	24. januar 2020
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. maj 2024 - 30. april 2025
Direktion	Henrik Greve Nielsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 1.919.924 kr. mod et underskud på 88.474 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på 14.910.085 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025**Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttotab	-6.171	-5.838
	Resultat af andre kapitalandele og værdipapirer	2.228.857	186.397
	Finansielle indtægter	2.209	911
3	Finansielle omkostninger	<u>-304.971</u>	<u>-269.944</u>
	Årets resultat	<u>1.919.924</u>	<u>-88.474</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>1.919.924</u>	<u>-88.474</u>
		<u>1.919.924</u>	<u>-88.474</u>

Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>28.729.870</u>	<u>26.501.013</u>
		<u>28.729.870</u>	<u>26.501.013</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>28.729.870</u>	<u>26.501.013</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>221</u>	<u>0</u>
		<u>221</u>	<u>0</u>
4	Værdipapirer og kapitalandele	<u>87.020</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>145.512</u>	<u>266.342</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>232.753</u>	<u>266.342</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>28.962.623</u></u>	<u><u>26.767.355</u></u>

Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	14.870.085	12.950.161
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>14.910.085</u>	<u>12.990.161</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	<u>13.949.542</u>	<u>13.676.020</u>
		<u>13.949.542</u>	<u>13.676.020</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	<u>102.996</u>	<u>101.174</u>
		<u>102.996</u>	<u>101.174</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.052.538</u>	<u>13.777.194</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>28.962.623</u></u>	<u><u>26.767.355</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Eventualaktiver
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2023	40.000	13.038.635	100.000	13.178.635
Overført via resultatdisponering	0	-88.474	0	-88.474
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Egenkapital 1. maj 2024	<u>40.000</u>	<u>12.950.161</u>	<u>0</u>	<u>12.990.161</u>
Overført via resultatdisponering	0	1.919.924	0	1.919.924
Egenkapital 30. april 2025	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>14.870.085</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>14.910.085</u></u>

Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørrebro Invest Odense ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til estimeret dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025**Noter****2 Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>304.971</u>	<u>269.944</u>
	<u>304.971</u>	<u>269.944</u>

4 Værdipapirer og kapitalandele**Dagsværdioplysninger**

kr.	<u>Aktier og obligationer</u>	<u>Kapitalandele</u>
Dagsværdi 30. april	87.020	28.729.870
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-29.627	2.228.857
Dagsværdiniveau	1	3

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 13.950 t. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.

7 Eventualaktiver

Virksomheden har et skatteaktiv på 260 t.kr. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse heraf.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre kapitalandele, hvis bogførte værdi udgør 28.730 t.kr. pr. 30.04.2025, er stillet til sikkerhed for andre langfristede gældsforpligtelser.