

DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 35415696

Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

**Kim de Fries
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS
Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

CVR-nr: 35415696
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 31/05/2022

Direktion

Kim de Fries

Henrik Rybner Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for De Fries & Rybner Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 31/05/2022

Nils Jørner ,mne766
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -76.615, hvilket er mindre end forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencesituation.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt eventuelle tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Året skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Goodwill:

Goodwill måles til kostpris med fradrag af lineære afskrivninger over 5 år med 20% p.a.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser

normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.088.969	2.067.696
Personaleomkostninger	1	-2.158.074	-1.862.325
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-8.333
Resultat af ordinær primær drift		-69.105	197.038
Øvrige finansielle omkostninger		-7.510	-3.716
Ordinært resultat før skat		-76.615	193.322
Skat af årets resultat	2		-41.998
Årets resultat		-76.615	151.324
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		-76.615	51.324
I alt		-76.615	151.324

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		430.627	504.162
Igangværende arbejder for fremmed regning		11.020	0
Tilgodehavende skat		14.000	0
Andre tilgodehavender		17.800	15.675
Tilgodehavender i alt		473.447	519.837
Likvide beholdninger		173.139	636.375
Omsætningsaktiver i alt		646.586	1.156.212
AKTIVER I ALT		646.586	1.156.212

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		193.827	270.442
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		273.827	450.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.670	31.895
Skyldig selskabsskat		0	23.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		347.089	649.877
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		372.759	705.770
Gældsforpligtelser i alt		372.759	705.770
PASSIVER I ALT		646.586	1.156.212

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Løn og gager	2.150.180	1.830.307
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.894	32.018
	2.158.074	1.862.325

2. Skat af årets resultat

	2021	2020
		kr.
Aktuel skat	0	41.998
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	41.998

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Leasingforpligtelser udgør kr. 112.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	6