
DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 35415696

Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2024

Kim de Fries
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS
Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

CVR-nr.: 35415696
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 27/03/2024

Direktion

Kim de Fries

Henrik Rybner Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for De Fries & Rybner Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27/03/2024

Nils Jørner, mne766
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 164.416, hvilket er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencesituation.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt eventuelle tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Året skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser afsættes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.883.238	2.557.330
Personaleomkostninger	1	-2.666.161	-2.323.223
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.267	0
Resultat af ordinær primær drift		214.810	234.107
Øvrige finansielle omkostninger		-3.512	-5.201
Ordinært resultat før skat		211.298	228.906
Skat af årets resultat	2	-46.882	-33.110
Årets resultat		164.416	195.796
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	40.000
Overført resultat		64.416	55.796
I alt		164.416	195.796

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.733	0
Materielle anlægsaktiver i alt		31.733	0
Anlægsaktiver i alt		31.733	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		549.231	314.234
Igangværende arbejder for fremmed regning		74.321	52.150
Andre tilgodehavender		23.500	40.300
Tilgodehavender i alt		647.052	406.684
Likvide beholdninger		449.203	647.201
Omsætningsaktiver i alt		1.096.255	1.053.885
AKTIVER I ALT		1.127.988	1.053.885

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		314.039	249.623
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		494.039	429.623
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.093	78.329
Skyldig selskabsskat		36.382	19.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		540.074	512.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.400	14.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		633.949	624.262
Gældsforpligtelser i alt		633.949	624.262
PASSIVER I ALT		1.127.988	1.053.885

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	2.625.542	2.322.264
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	40.619	959
	<u>2.666.161</u>	<u>2.323.223</u>

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	46.882	33.110
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>46.882</u>	<u>33.110</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Leasingforpligtelser udgør kr. 88.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

6