
DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 35415696

Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2023

Kim de Fries
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS
Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

CVR-nr.: 35415696
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/05/2023

Direktion

Kim de Fries

Henrik Rybner Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for De Fries & Rybner Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23/05/2023

Nils Jørner, mne766
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 195.796, hvilket er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencesituation.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslor som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt eventuelle tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Året skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser afsættes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.557.330	2.088.969
Personaleomkostninger	1	-2.323.223	-2.158.074
Resultat af ordinær primær drift		234.107	-69.105
Øvrige finansielle omkostninger		-5.201	-7.510
Ordinært resultat før skat		228.906	-76.615
Skat af årets resultat	2	-33.110	0
Årets resultat		195.796	-76.615
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		40.000	0
Overført resultat		55.796	-76.615
I alt		195.796	-76.615

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		314.234	430.627
Igangværende arbejder for fremmed regning		52.150	11.020
Tilgodehavende skat		0	14.000
Andre tilgodehavender		40.300	17.800
Tilgodehavender i alt		406.684	473.447
Likvide beholdninger		647.201	173.139
Omsætningsaktiver i alt		1.053.885	646.586
AKTIVER I ALT		1.053.885	646.586

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		249.623	193.827
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		429.623	273.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.329	25.670
Skyldig selskabsskat		19.110	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		512.423	335.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.400	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		624.262	372.759
Gældsforpligtelser i alt		624.262	372.759
PASSIVER I ALT		1.053.885	646.586

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	2.322.264	2.150.180
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	959	7.894
	<u>2.323.223</u>	<u>2.158.074</u>

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	33.110	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>33.110</u>	<u>0</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Leasingforpligtelser udgør kr. 32.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

6