
DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 35415696

Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2025

Kim de Fries
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS
Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

CVR-nr.: 35415696
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 26/02/2025

Direktion

Kim de Fries

Henrik Rybner Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for De Fries & Rybner Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26/02/2025

Nils Jørner, mne766
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 337.410, hvilket er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i regnskabsåret 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencesituation.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt eventuelle tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Året skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser afsættes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anskaffelsessum omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til 5-8 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum på under grænsen for skattemæssige straksafskrivninger udgiftsføres i anskaffelsesåret. Omkostninger til reparation og vedligeholdelse udgiftsføres i det år, de er afholdt. Avance eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris reduceret med direkte salgsomkostninger og den bogførte værdi på salgstidspunktet. Beløbet resultatføres som en del af den ordinære drift.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavender og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.320.247	2.883.238
Personaleomkostninger	1	-2.876.415	-2.666.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.800	-2.267
Resultat af ordinær primær drift		437.032	214.810
Andre finansielle indtægter		1.147	0
Øvrige finansielle omkostninger		-7.476	-3.512
Ordinært resultat før skat		430.703	211.298
Skat af årets resultat	2	-97.293	-46.882
Årets resultat		333.410	164.416
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		235.000	100.000
Overført resultat		98.410	64.416
I alt		333.410	164.416

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.933	31.733
Materielle anlægsaktiver i alt		24.933	31.733
Anlægsaktiver i alt		24.933	31.733
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		550.435	549.231
Igangværende arbejder for fremmed regning		5.346	74.321
Andre tilgodehavender		46.111	7.700
Periodeafgrænsningsposter		5.915	15.800
Tilgodehavender i alt		607.807	647.052
Likvide beholdninger		809.020	449.203
Omsætningsaktiver i alt		1.416.827	1.096.255
AKTIVER I ALT		1.441.760	1.127.988

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		412.445	314.039
Forslag til udbytte		235.000	100.000
Egenkapital i alt		727.445	494.039
Hensættelse til udskudt skat		1.085	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.085	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.038	43.093
Skyldig selskabsskat		84.208	36.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		562.584	540.074
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.400	14.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		713.230	633.949
Gældsforpligtelser i alt		713.230	633.949
PASSIVER I ALT		1.441.760	1.127.988

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	2.824.186	2.625.542
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	52.229	40.619
	<u>2.876.415</u>	<u>2.666.161</u>

2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	96.208	46.882
Ændring af udskudt skat	1.085	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>97.293</u>	<u>46.882</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Leasingforpligtelser udgør kr. 112.500.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

7