
DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS

CVR-nr.: 35415696

Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/04/2026

Kim De Fries
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS
Emdrupgårdsvej 6
2400 København NV

CVR-nr.: 35415696
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for DE FRIES & RYBNER EJENDOMSSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 13/04/2026

Direktion

Kim de Fries

Henrik Rybner Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år et resultat på samme niveau som i det forgangne år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgskomkostninger, administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

Skat

Skat af årets skat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseret til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider. Brugstiden forventes at udgøre 5-8 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.149.721	3.320.247
Personaleomkostninger	1	-3.630.260	-2.876.415
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.800	-6.800
Resultat af ordinær primær drift		512.661	437.032
Andre finansielle indtægter		0	1.147
Øvrige finansielle omkostninger		-2.000	-7.476
Ordinært resultat før skat		510.661	430.703
Skat af årets resultat	2	-128.705	-97.293
Årets resultat		381.956	333.410
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	135.000
Overført resultat		81.956	198.410
I alt		381.956	333.410

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.133	24.933
Materielle anlægsaktiver i alt	3	18.133	24.933
Anlægsaktiver i alt		18.133	24.933
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		581.664	550.435
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	5.346
Andre tilgodehavender		36.284	46.111
Periodeafgrænsningsposter		0	5.915
Tilgodehavender i alt		617.948	607.807
Likvide beholdninger		1.223.221	809.020
Omsætningsaktiver i alt		1.841.169	1.416.827
AKTIVER I ALT		1.859.302	1.441.760

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		594.401	512.445
Forslag til udbytte		300.000	135.000
Egenkapital i alt		974.401	727.445
Hensættelse til udskudt skat		3.989	1.085
Hensatte forpligtelser i alt		3.989	1.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.475	52.038
Skyldig selskabsskat		113.801	84.208
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		734.236	562.584
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.400	14.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		880.912	713.230
Gældsforpligtelser i alt		880.912	713.230
PASSIVER I ALT		1.859.302	1.441.760

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Løn og gager	3.564.847	2.824.186
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	65.413	52.229
	<u>3.630.260</u>	<u>2.876.415</u>

2. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	125.801	96.208
Ændring af udskudt skat	2.904	1.085
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>128.705</u>	<u>97.293</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv.
	kr.
Kostpris primo	34.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>34.000</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-9.067
Årets afskrivning	-6.800
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>15.867</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>18.133</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale med en samlet leasingforpligtelse på ca. 271 t.kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

7