

Jysk Feriehusudlejning ApS

Badevej 11F, st., 6950 Ringkøbing
CVR-nr.: 44 94 66 96

Årsrapport 2024/25

4. juli - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 13. april 2026

Lars Boel Jessen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 23 54 00
Hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 4. juli 2024 - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Jysk Feriehusudlejning ApS
Badevej 11F, st.
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 44 94 66 96
Stiftet: 4. juli 2024
Kommune: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 4. juli 2024 - 31. december 2025

Direktion Lars Boel Jessen

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørrebro 15
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. juli 2024 - 31. december 2025 for Jysk Feriehusudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. juli 2024 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 13. april 2026

Direktion:

Lars Boel Jessen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Jysk Feriehusudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Feriehusudlejning ApS for regnskabsåret 4. juli 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 13. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Pia Bidstrup Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne48472

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formidling af udlejning af sommerhus og hermed beslægtede ydelser.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udgør selskabets første driftsår. Årets resultat udviser et overskud på tkr. 100. Resultatet anses for tilfredsstillende, og der er tale om et opstartsår, hvor aktiviteten har været præget af etablering og indkøring af feriehusudlejningsvirksomheden. Ledelsen vurderer, at der er skabt et solidt grundlag for den fremtidige drift.

Resultatopgørelse 4. juli - 31. december

	Note	2024/25 kr.
Bruttofortjeneste		2.767.188
Personaleomkostninger	1	-2.600.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.825
Driftsresultat		142.037
Andre finansielle indtægter		39
Øvrige finansielle omkostninger		-6.704
Resultat før skat		135.372
Skat af årets resultat	2	-35.682
Årets resultat		99.690
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		99.690
I alt		99.690

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		118.124
Materielle anlægsaktiver	3	118.124
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		45.375
Finansielle anlægsaktiver	4	45.375
Anlægsaktiver		163.499
<hr/>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		60.000
Varebeholdninger		60.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.480.663
Andre tilgodehavender		8.614
Periodeafgrænsningsposter		36.075
Tilgodehavender		5.525.352
Likvide beholdninger		63.777
Omsætningsaktiver		5.649.129
Aktiver		5.812.628

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		99.690
Egenkapital		139.690
Hensættelser til udskudt skat		2.000
Hensatte forpligtelser		2.000
Gæld til pengeinstitutter		182.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.260.759
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		8.968
Selskabsskat		33.682
Anden gæld		184.951
Kortfristede gældsforpligtelser		5.670.938
Gældsforpligtelser		5.670.938
Passiver		5.812.628

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 4. juli 2024	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering		99.690	99.690
Egenkapital 31. december 2025	40.000	99.690	139.690

Noter

2024/25
kr.

1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5
Løn og gager	2.275.518
Pensioner	61.317
Andre omkostninger til social sikring	30.371
Andre personaleomkostninger	233.120
	2.600.326

2 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	33.682
Regulering af udskudt skat	2.000
	35.682

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang	142.949
Kostpris 31. december 2025	142.949
Årets afskrivninger	24.825
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	24.825
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	118.124

4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Tilgang	45.375
Kostpris 31. december 2025	45.375
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	45.375

Noter

5 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2025
kr.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse med en årlig ydelse på 182 tkr. Lejeaftalerne kan opsiges med 3 månedernes varsel.

De samlede eventualforpligtelser udgør pr. balancedagen:

45.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jysk Feriehusudlejning ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (fakturerings-/tidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen indregnes, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes på tilsvarende tidspunkter.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.