

**ASP Holding af 2012 ApS  
Jonstrup Alle 1, 4.tv  
1923 Frederiksberg C**

**CVR-nummer: 34628696**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 2/7 2025

---

Sven Asp  
dirigent

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

### Selskabet

ASP Holding af 2012 ApS  
Jonstrupp Alle 1, 4.tv  
1923 Frederiksberg C

CVR-nr.: 34 62 86 96  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Sven Asp

### Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

Penneo dokumentnøgle: RYXYJ-37H5B-OUPU2-8ZY41-OD6GB-DJEC5

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for ASP Holding af 2012 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 2/7 2025

**Direktion**

Sven Asp

**Til den daglige ledelse i ASP Holding af 2012 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ASP Holding af 2012 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 2/7 2025

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer  
mne10825

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i året afhændet sine kapitalandele et tilknyttet selskab med et positivt provenu. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for ASP Holding af 2012 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ydeler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende

aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Under anden gæld er også indregnet skyldig lønsumsafgift vedr. tidligere år.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og er indestående på bankkonto.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024



regnskab revision rådgivning

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-36.333</b>	<b>-34.264</b>
Personaleomkostninger.....	-5.769	-10.006
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-42.102</b>	<b>-44.270</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	564.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	225	62
Andre finansielle indtægter.....	174.032	433.879
Andre finansielle omkostninger .....	-807.370	-128.849
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-675.215</b>	<b>824.822</b>
Skat af årets resultat .....	155.002	-94.660
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-520.213</b>	<b>730.162</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	67.500	62.000
Overført resultat .....	-587.713	668.162
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-520.213</b>	<b>730.162</b>

Penneo dokumentnøgle: RYXYJ-37H5B-OUPU2-8ZY41-OD6GB-DJEC5

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2024	2023
Investeringsejendomme .....	1.932.350	1.932.350
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.932.350</b>	<b>1.932.350</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.180.000	630.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	6.652.770	4.653.534
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.832.770</b>	<b>5.283.534</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>9.765.120</b>	<b>7.215.884</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	13.557	1.898.834
Selskabsskat .....	232.364	195.958
Andre tilgodehavender .....	5.864	0
Udskudt skatteaktiv .....	145.334	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>397.119</b>	<b>2.094.792</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>861.859</b>	<b>2.447.451</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.258.978</b>	<b>4.542.243</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>11.024.098</b>	<b>11.758.127</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	10.726.898	11.314.611
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	67.500	62.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>10.874.398</b>	<b>11.456.611</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	35.000	54.500
Anden gæld .....	2.355	186.293
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	112.345	60.723
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>149.700</b>	<b>301.516</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>149.700</b>	<b>301.516</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>11.024.098</b>	<b>11.758.127</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# EGENKAPITALOPGØRELSE



regnskab revision rådgivning

	2024
Virksomhedskapital primo .....	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo .....	11.314.611
Årets resultat .....	-520.213
Foreslået udbytte.....	-67.500
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>10.726.898</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	62.000
Foreslået udbytte.....	67.500
Udloddet udbytte .....	-62.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>67.500</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>10.874.398</b>

Penneo dokumentnøgle: RYXYJ-37H5B-OUPU2-8ZY41-OD6GB-DJEC5

	2024	2023
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer indregnet til værdien på det regulerede marked.....	6.652.770	4.653.533
Ejendomme indregnet til dagsværdi.....	<u>1.932.350</u>	<u>1.932.350</u>
	<b>8.585.120</b>	<b>6.585.883</b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede kursgevinster eller tab.....	<u>-785.579</u>	<u>424.730</u>
	<b>-785.579</b>	<b>424.730</b>

### Indregning investeringsejendomme

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene, forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangslej for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 2%

2024

2023

**Følsomhedsanalyse:**

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen føre til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentning af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændre i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Ændring af afkast krav på:

-0,25% medfører en regulering i den bogførte værdi på T.DKK 228

+0,25% medfører en regulering i den bogførte værdi på T.DKK 222

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

På statusdagen udgør koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties T.DKK 200.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sven Asp

Direktør

Serienummer: 57a5b36e-6f96-4287-9a43-34e1173fd719

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-07-04 15:35:29 UTC



## Niels Peter Fisker-Andersen

REVISIONSFIRMAET MENTOR, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 28136196

Registreret revisor

Serienummer: 76429a4c-6f04-4e89-a321-84b09b07e7ad

IP: 81.27.xxx.xxx

2025-07-04 22:02:29 UTC



## Sven Asp

ASP HOLDING AF 2012 ApS CVR: 34628696

Dirigent

Serienummer: 069d658f-b7a8-404e-9bd3-264c0ce412b3

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-07-08 11:14:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.