



Kongsted Holding ApS

Gartnervænget 7
6580 Vamdrup

CVR-nr.: 24258696

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. februar 2026

Signe Kongsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Kongsted Holding ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 17. februar 2026

Direktion

Signe Kongsted
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kongsted Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 17. februar 2026

Egtved Revision A/S

CVR nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR
mne2506

Kongsted Holding ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet: Kongsted Holding ApS
Gartnervænget 7
6580 Vamdrup

Telefon: 75581184

E-mail: signe.kongsted@gmail.com

CVR-nr.: 24258696

Stiftet: 26. september 1997

Kommune: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Kunde nr.: 1139

Direktion: Signe Kongsted
Direktør

Revisor: Egtved Revision A/S
Aftensang 24
6040 Egtved
CVR nr.: 27910165

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i formuepleje.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttotab	-24.302	-1.518
1 Personaleomkostninger	-276.000	-276.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.273	-9.091
Andre driftsomkostninger	-29.200	0
Resultat før finansielle poster	-331.775	-286.609
Andre finansielle indtægter	1.513.693	2.449.104
Andre finansielle omkostninger	-1.516.339	-691.258
Resultat før skat	-334.421	1.471.237
Skat af årets resultat	70.397	-323.361
Årets resultat	-264.024	1.147.876
Foreslået udbytte	79.400	67.500
Overført resultat	-343.424	1.080.376
Forslag til resultatdisponering	-264.024	1.147.876

Balance pr. 30. september 2025, Aktiver

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>133.028</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>133.028</u>
Anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>133.028</u>
Udskudt skatteaktiv	70.397	0
Selskabsskat	<u>112.774</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>183.171</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>14.296.823</u>	<u>14.936.230</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>14.296.823</u>	<u>14.936.230</u>
Likvide beholdninger	<u>100.478</u>	<u>82.264</u>
Omsætningsaktiver	<u>14.580.472</u>	<u>15.018.494</u>
Aktiver	<u>14.580.472</u>	<u>15.151.522</u>

Balance pr. 30. september 2025, Passiver

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	14.263.481	14.606.905
Foreslået udbytte	<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
Egenkapital	<u>14.542.881</u>	<u>14.874.405</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	30.050
Selskabsskat	0	236.975
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>10.091</u>	<u>10.092</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>37.591</u>	<u>277.117</u>
Passiver	<u>14.580.472</u>	<u>15.151.522</u>

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	14.606.905	13.526.529
Årets resultat	-264.024	1.147.876
Foreslået udbytte	<u>-79.400</u>	<u>-67.500</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>14.263.481</u>	<u>14.606.905</u>
Foreslået udbytte, primo	67.500	61.000
Foreslået udbytte	79.400	67.500
Udloddet udbytte	<u>-67.500</u>	<u>-61.000</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
Egenkapital	<u>14.542.881</u>	<u>14.874.405</u>

Noter

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Lønninger	<u>276.000</u>	<u>276.000</u>
Personaleomkostninger	<u>276.000</u>	<u>276.000</u>
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi pr. 30/9 (børskurs)	<u>14.296.823</u>	<u>14.936.230</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>14.296.823</u>	<u>14.936.230</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen opgjort netto	<u>-158.667</u>	<u>1.145.557</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>-158.667</u>	<u>1.145.557</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		