

# **ENGHOLM TOTALENTREPRISE A/S**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2014**

---

**Bent Rask**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ENGHOLM TALENTREPRISE A/S  
                                  Engholmvej 4  
                                  8700 Horsens

                                  CVR-nr:            27061796  
                                  Regnskabsår:    01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**                 Revisto I/S  
                                  Vejlevej 27  
                                  8700 Horsens  
                                  CVR-nr:            26730597

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Engholm Totalentreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Eriknauer, den 19/05/2014

## Direktion

Bent Rask Østergaard Nielsen

## Bestyrelse

Maja Thode Rask

Janne Østergaard Nielsen

Bent Rask Østergaard Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i ENGHOLM TALENTREPRISE A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ENGHOLM TALENTREPRISE A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 19/05/2014

Lars Schou  
statsautoriseret revisor  
Revisto I/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at yde byggeservice og forestå projekter inden for byggebranchen.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den markante afmatning indenfor byggeriet, der for Engholm Totalentreprise for alvor satte ind i 2.halvår af 2012, fortsatte i størstedelen af 2013.

I 2013 har virksomheden iværksat en række tiltag der på sigt forventes at styrke selskabets position på markedet.

Således er der indledt et forstærket tværfagligt samarbejde, der giver virksomheden en bredere og styrket profil. Dette har været suppleret af en målrettet markedsføring og annoncering.

Mod slutningen af året kunne dog spores en vis aktivitetsfremgang, som imidlertid ikke kunne opveje det underskud som de foregående måneder af 2013 havde påført virksomheden.

For 2013 som helhed må såvel indtjening som resultat derfor betegnes som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Den forventede udvikling

Den konstaterede aktivitetsfremgang i sidste del af 2013 er yderligere forstærket i de første måneder af 2014.

Samtidig tegner den resterende del af 2014 ligeledes til at blive kendetegnet ved et relativt højt aktivitetsniveau.

Imidlertid hersker der fortsat en betydelig priskonkurrence på markedet, hvilket fortsat giver store udfordringer for at opnå tilstrækkelig lønsomhed på selskabets projekter.

Men det stigende aktivitetsniveau giver trods alt berettigede forventninger om et positivt resultat i 2014.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Fra klasse C er valgt at afgive ledelsesberetning

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af materialer og ydelser indregnes såfremt levering har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgivne rabatter

Entrepriseopgaver for fremmed regning indregnes i takt med at arbejdet udføres hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionskriteriet)

Af konkurrencemæssige hensyn offentliggør selskabet ikke sin omsætning jfr. Årsregnskabslovens § 32.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Restværdi kr. 0.

### Materielle anlægsaktiver

Leasede aktiver samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Leasede aktiver 5 – 10 år. Restværdi kr. 0.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 8 år. Restværdi kr. 0.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne værdiansættes ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid og den samlede forpligtelse oplyses under eventualposter m.v.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter FIFO- metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Igangværende arbejders**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til vurderet salgspris. Hvis salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien hvis denne er lavere..

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid hvis de er væsentlige.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

**OMREGNING I FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, værdiansættes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, værdiansættes til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.195.628</b>	<b>4.154.125</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-3.525.917	-5.282.825
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>2</b>	-190	-52.751
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-330.479</b>	<b>-1.181.451</b>
Andre finansielle indtægter .....	<b>3</b>	33.489	30.324
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>4</b>	-79.276	-105.498
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-376.266</b>	<b>-1.256.625</b>
Skat af årets resultat .....		93.098	309.124
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-283.168</b>	<b>-947.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	100.000
Overført resultat .....		-283.168	-1.047.501
<b>I alt</b> .....		<b>-283.168</b>	<b>-947.501</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		95.039	10.999
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>95.039</b>	<b>10.999</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>95.039</b>	<b>10.999</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		15.000	15.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.480.341	1.109.001
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		3.164.288	100.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		333.921	590.300
Udskudte skatteaktiver .....		214.851	121.753
Andre tilgodehavender .....		26.400	71.750
Periodeafgrænsningsposter .....		0	108.205
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.219.801</b>	<b>2.101.009</b>
Likvide beholdninger .....		1.739	771.408
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.236.540</b>	<b>2.887.417</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>6.331.579</b>	<b>2.898.416</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	500.000	500.000
Overkurs ved emission .....		10.000	10.000
Overført resultat .....		857.534	1.140.704
Forslag til udbytte .....		0	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>1.367.534</b>	<b>1.750.704</b>
Gæld til banker .....		500.739	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....		2.179.748	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		694.034	280.747
Skyldig selskabsskat .....		0	156.379
Anden gæld .....		1.589.524	710.586
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.964.045</b>	<b>1.147.712</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.964.045</b>	<b>1.147.712</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>6.331.579</b>	<b>2.898.416</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Løn og gager	3117059	4817
Pensionsbidrag	195252	271
Andre udgifter til social sikring	68785	99
Rejse- og befordringsgodtgørelse	143579	80
Andre personaleomkostninger	1242	15
	<b>3525917</b>	<b>5282</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-34760	-53
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	34570	0
	<b>-190</b>	<b>-53</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	112	3
Modtagne rabatter	33377	27
	<b>33489</b>	<b>30</b>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Renteomkostninger pengeinstitut m.v.	79276	94
Rentetillæg selskabsskat	0	12
	<b>79276</b>	<b>106</b>

## 5. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	2013 kr.	2012 tkr.
Kostpris 1. januar	50000	50
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>50000</b>	<b>50</b>
Af- og nedskrivning 1. januar	-50000	-50
Årets afskrivning	0	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Af- og nedskrivning 31. december</b>	<b>-50000</b>	<b>-50</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	2013 kr.	2012 tkr.
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	513754	514
Tilgang	118800	0
Afgang	-261500	0
<b>Kostpris 31. devember</b>	<b>371054</b>	<b>514</b>
Af- og nedskrivning 1. januar	-502755	450
Årets afskrivning	-34760	-53
Tilbageførsel ved afgang	261500	0
<b>Af- og nedskrivning 31. december</b>	<b>-276015</b>	<b>503</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>95039</b>	<b>11</b>

## 7. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier a 500 kr. eller multipla heraf. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12. 2008	500000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktiekapital 31. december</b>	<b>500000</b>

## 8. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo 1. januar	500000	10000	1140702	100000	1750702
Udloddet ordinært udbytte				-100000	-100000
Årets resultat			-283168		-283168
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500000</b>	<b>10000</b>	<b>857534</b>	<b>0</b>	<b>1367534</b>

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat og kildeskat af udbytte mv. som følge af sambeskatning.

## 10. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Stillede garantier kr. 2.177.798.

## 11. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Engholm Group ApS, Engholmvej 4, Eriknauer, 8700 Horsens, Hedensted Kommuner