
Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS

CVR-nr.: 41233796

Dalsgaardvej 27
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2023

Anders Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS
Dalsgaardvej 27
9293 Kongerslev
e-mailadresse: randers@hermanshule.dk
CVR-nr.: 41233796
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 21/12/2023

Direktion

Anders Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		567.778	963.641
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-159.816	-166.475
Resultat af ordinær primær drift		407.962	797.166
Øvrige finansielle omkostninger		-120.133	-62.264
Ordinært resultat før skat		287.829	734.902
Skat af årets resultat		-63.316	-161.480
Årets resultat		224.513	573.422
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		224.513	573.422
I alt		224.513	573.422

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.835.589	3.995.405
Materielle anlægsaktiver i alt		3.835.589	3.995.405
Anlægsaktiver i alt		3.835.589	3.995.405
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		866.217	990.895
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
Periodeafgrænsningsposter		17.280	17.280
Tilgodehavender i alt		891.997	1.016.675
Likvide beholdninger		25.405	568.969
Omsætningsaktiver i alt		917.402	1.585.644
AKTIVER I ALT		4.752.991	5.581.049

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.059.022	834.509
Egenkapital i alt		1.099.022	874.509
Hensættelse til udskudt skat		11.153	11.153
Hensatte forpligtelser i alt		11.153	11.153
Gæld til realkreditinstitutter		3.059.026	3.567.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.389	503.389
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.112.415	4.070.389
Gæld til realkreditinstitutter		192.000	192.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		52.201	52.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		272.254	223.938
Skyldig moms og afgifter		3.946	73.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		530.401	624.998
Gældsforpligtelser i alt		3.642.816	4.695.387
PASSIVER I ALT		4.752.991	5.581.049

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.059, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør TDKK 3.835.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret