

---

# Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS

**CVR-nr.: 41233796**

Dalsgaardvej 27  
9293 Kongerslev

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/12/2024**

---

**Anders Jensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS  
Dalsgaardvej 27  
9293 Kongerslev  
e-mailadresse: aj@jyskmuld.dk  
CVR-nr.: 41233796  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af udlejningsejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>356.796</b>	<b>567.778</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-153.424	-159.816
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>203.372</b>	<b>407.962</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-126.664	-120.133
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>76.708</b>	<b>287.829</b>
Skat af årets resultat		-16.874	-63.316
<b>Årets resultat</b>		<b>59.834</b>	<b>224.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		59.834	224.513
<b>I alt</b>		<b>59.834</b>	<b>224.513</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.682.165	3.835.589
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.682.165</b>	<b>3.835.589</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.682.165</b>	<b>3.835.589</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		711.217	866.217
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
Periodeafgrænsningsposter		17.280	17.280
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>736.997</b>	<b>891.997</b>
Likvide beholdninger		92.739	25.405
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>829.736</b>	<b>917.402</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.511.901</b>	<b>4.752.991</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.118.856	1.059.022
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.158.856</b>	<b>1.099.022</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.153	11.153
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>11.153</b>	<b>11.153</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.950.685	3.059.026
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.389	53.389
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.004.074</b>	<b>3.112.415</b>
Gæld til realkreditinstitutter		192.000	192.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		52.201	52.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		72.537	272.254
Skyldig moms og afgifter		11.080	3.946
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>337.818</b>	<b>530.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.341.892</b>	<b>3.642.816</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.511.901</b>	<b>4.752.991</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret