
Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS

CVR-nr.: 41233796

Dalsgaardvej 27
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/12/2025

Anders Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS
Dalsgaardvej 27
9293 Kongerslev
e-mailadresse: aj@jyskmuld.dk
CVR-nr.: 41233796
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 16/12/2025

Direktion

Anders Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		390.307	356.796
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-147.287	-153.424
Resultat af ordinær primær drift		243.020	203.372
Øvrige finansielle omkostninger		-118.870	-126.664
Ordinært resultat før skat		124.150	76.708
Skat af årets resultat		-27.313	-16.874
Årets resultat		96.837	59.834
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		96.837	59.834
I alt		96.837	59.834

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.534.878	3.682.165
Materielle anlægsaktiver i alt		3.534.878	3.682.165
Anlægsaktiver i alt		3.534.878	3.682.165
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		820.812	711.217
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
Periodeafgrænsningsposter		17.280	17.280
Tilgodehavender i alt		846.592	736.997
Likvide beholdninger		102.566	92.739
Omsætningsaktiver i alt		949.158	829.736
AKTIVER I ALT		4.484.036	4.511.901

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.215.692	1.118.856
Egenkapital i alt		1.255.692	1.158.856
Hensættelse til udskudt skat		11.153	11.153
Hensatte forpligtelser i alt		11.153	11.153
Gæld til realkreditinstitutter		2.838.535	2.950.685
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.389	53.389
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.891.924	3.004.074
Gæld til realkreditinstitutter		192.000	192.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		52.201	52.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		6.773	72.537
Skyldig moms og afgifter		64.293	11.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		325.267	337.818
Gældsforpligtelser i alt		3.217.191	3.341.892
PASSIVER I ALT		4.484.036	4.511.901

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret