

Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS

CVR-nr.: 41233796

Dalsgaardvej 27
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/12/2022

Anders Jensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS
Dalsgaardvej 27
9293 Kongerslev

CVR-nr.: 41233796
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet Dalsgaard Kragh ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 31/12/2022

Direktion

Anders Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		963.641	563.291
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-166.475	-130.237
Resultat af ordinær primær drift		797.166	433.054
Øvrige finansielle omkostninger		-62.264	-98.356
Ordinært resultat før skat		734.902	334.698
Skat af årets resultat		-161.480	-73.611
Årets resultat		573.422	261.087
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		573.422	261.087
I alt		573.422	261.087

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.995.405	3.875.881
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	286.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.995.405	4.161.880
Anlægsaktiver i alt		3.995.405	4.161.880
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		990.895	771.154
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
Periodeafgrænsningsposter		17.280	17.280
Tilgodehavender i alt		1.016.675	796.934
Likvide beholdninger		568.969	5.671
Omsætningsaktiver i alt		1.585.644	802.605
AKTIVER I ALT		5.581.049	4.964.485

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		834.509	261.087
Egenkapital i alt		874.509	301.087
Hensættelse til udskudt skat		11.153	11.153
Hensatte forpligtelser i alt		11.153	11.153
Gæld til realkreditinstitutter		3.567.000	3.758.948
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		503.389	503.389
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.070.389	4.262.337
Gæld til realkreditinstitutter		192.000	192.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		52.201	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		223.938	62.458
Skyldig moms og afgifter		73.610	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.249	73.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		624.998	337.707
Gældsforpligtelser i alt		4.695.387	4.600.044
PASSIVER I ALT		5.581.049	4.964.485

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.567, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør TDKK 3.995.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret