

# FM Property A/S

CVR-nr. 35 53 37 96



## Årsrapport for 2013/14

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. marts 2015

Som dirigent:

.....  
Lars Møller



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>1</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>2</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Skat af årets resultat	10
Aktiekapital	10
Nærtstående parter	10

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. november 2013 - 31. oktober 2014 for FM Property A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. november 2013 - 31. oktober 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 27. marts 2015

Direktionen:

.....  
Lars Møller

Bestyrelsen:

.....  
Kim Fuglsang

.....  
Lars Møller

.....  
Morten Møller

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i FM Property A/S

Vi har revideret årsregnskabet for FM Property A/S for regnskabsåret 21. november 2013 - 31. oktober 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. november 2013 - 31. oktober 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 27. marts 2015

**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Meldahl  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for perioden 21. november 2013 - 31. oktober 2014

Note	2013/14 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-10.071</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-10.071</b>
Finansielle indtægter	<u>19</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-10.052</b>
<sup>3</sup> Skat af årets resultat	<u>1.096</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-8.956</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>-8.956</u>
	<b><u>-8.956</u></b>

Balance pr. 31. oktober

Note	2014 kr.
<b>Aktiver</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Udsudte skatteaktiver	1.096
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	<u>350.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>351.096</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>144.948</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>496.044</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>496.044</u></u>

Balance pr. 31. oktober

Note	2014 kr.
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
4 Aktiekapital	150.000
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital	350.000
Overført resultat	<u>-8.956</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>491.044</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>5.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>5.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>496.044</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for ikke indbetalt virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 21/11 2013	150.000	350.000	0	500.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering			-8.956	-8.956
<b>Egenkapital pr. 31/10 2014</b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>350.000</u></b>	<b><u>-8.956</u></b>	<b><u>491.044</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FM Property A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital*

Ikke indbetalt selskabskapital præsenteres efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital indregnes i egenkapitalen og som et tilgodehavende under Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra Overført resultat til Reserve for ikke indbetalt kapital.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

**1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er at udvikle ejendomme indenfor bolig og erhvervsbyggeri og at besidde kapitalandele i ejendomsudviklingselskaber, ejendomsdriftselskaber samt levering af konsulentytelser indenfor ejendomsprojektudvikling, drift af fast ejendom, handel med fast ejendom og handel med ejendomsselskaber, samt drift af investeringsejendomme og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

Omkostninger i forbindelse med stiftelse af selskabet udgør 5 t.kr.

### Oplysninger om selskabet

Navn	FM Property A/S
Adresse, postnr., by	Blåhøjtoften 62, 8260 Viby J
CVR-nr.	35 53 37 96
Hjemstedskommune	Århus
Regnskabsår	21. november - 31. oktober
Bestyrelse	Kim Fuglsang Lars Møller Morten Møller
Direktion	Lars Møller
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Noter

### 3. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

2013/14  
kr.

-1.096

-1.096

### 4. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 150.000, sammensættes således:

300 aktie(r) a kr. 500,00

150.000

150.000

### 5. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn

Bopæl/Hjemsted

KIFU ApS

Østre Strandalle 27, 8240 Risskov

Grelis ApS af 1/10 1990

Blåhøjtoften 62, 8260 Viby J