



Farmland Holding ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 25 02 47 96

Årsrapporten indeholder 12 sider
Farmland Holding ApS r-2012



Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Farmland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 22. maj 2013

Direktion:

Lars Christensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Farmland Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Farmland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 22. maj 2013

Samvirkende Revisorer

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor


Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Farmland Holding ApS
Nørregade 28
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 25 02 47 96
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Christensen

Revision

Samvirkende Revisorer
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Godkendt på selskabets generalforsamling den 22. maj 2013

Dirigent



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er ejerskab af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 517.643 kr. for året 2012, hvorefter selskabets egenkapital andrager 4.100.417 kr. pr. 31. december 2012.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Farmland Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		-12.500	-12.500
Driftsresultat		-12.500	-12.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-507.118	-805.602
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	8
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-1.525	-2.161
Resultat før skat		-521.143	-820.255
Skat af årets resultat	1	3.500	3.650
Årets resultat		<u>-517.643</u>	<u>-816.605</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele		-507.118	-805.602
Overført resultat		-10.525	-11.003
		<u>-517.643</u>	<u>-816.605</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>4.170.557</u>	<u>4.677.675</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.170.557</u>	<u>4.677.675</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.500	3.650
Udskudt skatteaktiv		<u>65.000</u>	<u>65.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>68.500</u>	<u>68.650</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.239.057</u></u>	<u><u>4.746.325</u></u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Anpartskapital		498.000	498.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.170.557	2.677.675
Overført resultat		1.431.860	1.442.385
Egenkapital i alt		<u>4.100.417</u>	<u>4.618.060</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		133.640	123.265
Anden gæld		5.000	5.000
Gældsforpligtelser i alt		<u>138.640</u>	<u>128.265</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.239.057</u>	<u>4.746.325</u>
Kautions-, garanti- og andre forpligtelser	4		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2012	2011
1 Skat af årets resultat		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-3.500	-3.650
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-3.500</u>	<u>-3.650</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.000.000	2.000.000
Kostpris 31. december	2.000.000	2.000.000
Reguleringer 1. januar	2.677.675	3.483.277
Årets resultat	-507.118	-805.602
Reguleringer 31. december	2.170.557	2.677.675
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.170.557</u>	<u>4.677.675</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		Ejerandel
Farmland ApS		100,00%
Farmland Ejendomme ApS		100,00%
	2012	2011
3 Egenkapital		
Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af 498 anparter á 1.000 kr.	498.000	498.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo 1. januar	2.677.675	3.483.277
Overført fra resultatdisponering	-507.118	-805.602
	<u>2.170.557</u>	<u>2.677.675</u>
Overført resultat		
Saldo 1. januar	1.442.385	1.453.388
Overført fra resultatdisponering	-10.525	-11.003
	<u>1.431.860</u>	<u>1.442.385</u>
Egenkapital 31. december	<u>4.100.417</u>	<u>4.618.060</u>

4 Kautions-, garanti- og andre forpligtelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller eventalforpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.