

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## I. & A. Sørensen Holding ApS

Kirkholmvej 23, As  
7130 Juelsminde

CVR-nr. 37 45 47 96

## Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 05/02 2026

---

Jesper Gammeljord  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

I. & A. Sørensen Holding ApS  
Kirkholmvej 23, As  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 37 45 47 96  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Jette Lykke Mortensen, formand  
Tina Lykke Sørensen  
Gitte Lykke Jensen

### Direktion

Anders Jørgen Lykke Sørensen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for I. & A. Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 5. februar 2026

## Direktion

Anders Jørgen Lykke Sørensen  
direktør

## Bestyrelse

Jette Lykke Mortensen  
formand

Tina Lykke Sørensen

Gitte Lykke Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i I. & A. Sørensen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for I. & A. Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 5. februar 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
registreret revisor  
mne12478

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I. & A. Sørensen Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i henhold til indgåede lejeaftaler med den del der vedrører regnskabsåret.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 25 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(95.147)</b>	<b>(77.503)</b>
Personaleomkostninger	3	<u>(319.664)</u>	<u>(320.093)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(414.811)</b>	<b>(397.596)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(54.415)</u>	<u>(54.415)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(469.226)</b>	<b>(452.011)</b>
Finansielle indtægter	4	1.478.891	1.183.102
Finansielle omkostninger	4	<u>(745.466)</u>	<u>(564.683)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>264.199</b>	<b>166.408</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(38.756)</u>	<u>(28.522)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>225.443</u></b>	<b><u>137.886</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		<u>(1.274.557)</u>	<u>(1.362.114)</u>
		<b><u>225.443</u></b>	<b><u>137.886</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	2.821.487	2.875.902
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.821.487</b></u>	<u><b>2.875.902</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.821.487</b></u>	<u><b>2.875.902</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.474
Andre tilgodehavender		258	35.905
Udskudt skatteaktiv	8	54.071	92.827
Selskabsskat		<u>31.011</u>	<u>57.796</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>85.340</b></u>	<u><b>189.002</b></u>
Værdipapirer	4	<u>10.160.921</u>	<u>14.191.080</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>10.160.921</b></u>	<u><b>14.191.080</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.183.230</b></u>	<u><b>257.757</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>13.429.491</b></u>	<u><b>14.637.839</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>16.250.978</b></u>	<u><b>17.513.741</b></u>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		14.548.793	15.823.350
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>16.148.793</u></b>	<b><u>17.423.350</u></b>
Deposita		<u>51.363</u>	<u>44.963</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>51.363</u></b>	<b><u>44.963</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.071	21.314
Skyldige moms og afgifter		12.896	13.068
Anden gæld		<u>13.855</u>	<u>11.046</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>50.822</u></b>	<b><u>45.428</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>102.185</u></b>	<b><u>90.391</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.250.978</u></b>	<b><u>17.513.741</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Hovedaktivitet	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	100.000	15.823.350	1.500.000	17.423.350
Betalt ordinært udbytte	0	0	(1.500.000)	(1.500.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(1.274.557)</u>	<u>1.500.000</u>	<u>225.443</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>14.548.793</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>16.148.793</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i balancen indregnet udskudt skatteaktiv med 54 t.kr. Selskabets ledelse forventer at skatteaktivet kan udnyttes ved dels kontant afkast fra udlejningsejendomme, aktier og obligationer samt fremtidige værdistigninger af værdipapirerbeholdningen. Ledelsens vurdering af de kommende års resultater kan isagens natur være forbundet med usikkerhed.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber, udlejning af fast ejendom og driftsmateriel, handelsvirksomhed og import- og eksportvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	315.000	315.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.664</u>	<u>5.093</u>
	<u><b>319.664</b></u>	<u><b>320.093</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>14.191.080</u>	<u>14.088.050</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>262.159</u>	<u>238.560</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>10.160.921</u>	<u>14.191.080</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	38.756	26.567
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>1.955</u>
	<u><b>38.756</b></u>	<u><b>28.522</b></u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>3.335.447</u>	<u>98.398</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.335.447</u>	<u>98.398</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	459.545	98.398
Årets afskrivninger	<u>54.415</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>513.960</u>	<u>98.398</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>2.821.487</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025	(92.827)	(121.349)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	38.756	28.522
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>54.071</u>	<u>92.827</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	89.650	89.136
Skattemæssigt underskud	(143.721)	(181.963)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>54.071</u>	<u>92.827</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	<u>54.071</u>	<u>92.827</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>54.071</b></u>	<u><b>92.827</b></u>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. januar 2025</u>	<u>Gæld</u> <u>31. december</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Deposita	<u>44.963</u>	<u>51.363</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>44.963</b></u>	<u><b>51.363</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforening er oplyst pantstiftende byrde i ejendommen for t.kr. 25.

## Noter til årsrapporten