
Toft Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 42836796

Martinsvej 5
2690 Karlslunde

Årsrapport
11. november 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2023

Flemming Toft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Toft Ejendomsinvest ApS
Martinsvej 5
2690 Karlslunde
e-mailadresse: salg@toftauto.dk
CVR-nr.: 42836796
Regnskabsår: 11/11/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. november 2021 - 31. december 2022 for Toft Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 07/07/2023

Direktion

Flemming Toft

Phillip Dam Toft

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med køb og salg af grunde og istandsættelse af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør kr. 540.336.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 11. nov. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		784.259
Resultat af ordinær primær drift		784.259
Øvrige finansielle omkostninger		-91.529
Ordinært resultat før skat		692.730
Skat af årets resultat		-152.394
Årets resultat		540.336
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		540.336
I alt		540.336

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
		kr.
Grunde og bygninger		2.940.321
Materielle anlægsaktiver i alt		2.940.321
Anlægsaktiver i alt		2.940.321
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		800.000
Tilgodehavender moms og afgifter		15.344
Andre tilgodehavender		400.000
Tilgodehavender i alt		1.215.344
Likvide beholdninger		19.521
Omsætningsaktiver i alt		1.234.865
AKTIVER I ALT		4.175.186

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		540.336
Egenkapital i alt		580.336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		854.545
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.742.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.596.745
Gæld til banker		779.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.718
Skyldig selskabsskat		152.394
Kontraktlige forpligtelser		19.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		998.105
Gældsforpligtelser i alt		3.594.850
PASSIVER I ALT		4.175.186

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret