
I.V.M. Invest ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 27 04 08 96

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 29/5 2013

Hans Ladekjær Jeppesen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for I.V.M. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønbjerg, den 29. maj 2013

Direktion

Ivan Vestergaard Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i I.V.M. Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I.V.M. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 29. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

I.V.M. Invest ApS
Ørnhøjvej 24, Grønbjerg
6971 Spjald

CVR-nr.: 27 04 08 96
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 3. marts 2003
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Ivan Vestergaard Mortensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
Postboks 160
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet IM Holding, Grønbjerg ApS.

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 1.328.837, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 15.555.905.

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet har konstateret, at selskabskapitalen er tabt.

Selskabet har indgået aftale med pengeinstitut om fortsat finansering for de kommende 4 år. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabets aktiver og passiver er i forvejen optaget til værdier, som svarer til realisationsværdier, hvorfor der ikke vil være værdireguleringer, såfremt selskabets drift mod foreventing ikke fortsættes.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.000	-10.000	-10.000
Resultat før finansielle poster		-10.000	-10.000	-10.000
Finansielle indtægter		2.464.456	231.508	3.618.509
Finansielle omkostninger	2	-1.412.796	-6.008.829	-4.224.113
Resultat før skat		1.041.660	-5.787.321	-615.604
Skat af årets resultat	3	287.177	1.446.830	1.028.943
Årets resultat		1.328.837	-4.340.491	413.339

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.328.837	-4.340.491	413.339
		1.328.837	-4.340.491	413.339

Balance 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Aktiver				
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.000	0	0
Udskudt skatteaktiv	5	1.377.502	1.446.830	0
Selskabsskat		68.522	57.876	0
Tilgodehavender		1.453.024	1.504.706	0
Værdipapirer		14.888.488	12.475.283	14.046.356
Omsætningsaktiver		16.341.512	13.979.989	14.046.356
Aktiver		16.341.512	13.979.989	14.046.356
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-15.680.905	-17.009.742	-12.669.251
Egenkapital	6	-15.555.905	-16.884.742	-12.544.251
Kreditinstitutter		23.445.547	23.412.517	20.781.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.427.522	3.747.141	2.600.630
Anden gæld		4.024.348	3.705.073	3.208.602
Kortfristede gældsforpligtelser		31.897.417	30.864.731	26.590.607
Gældsforpligtelser		31.897.417	30.864.731	26.590.607
Passiver		16.341.512	13.979.989	14.046.356
Going concern	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Selskabet har konstateret, at selskabskapitalen er tabt.

Selskabet har indgået aftale med pengeinstitut om fortsat finansiering for de kommende 4 år.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabets værdipapirer er i forvejen optaget til værdier, som svarer til realisationsværdier, hvorfor der ikke vil være værdireguleringer, såfremt selskabets drift mod forventning ikke fortsættes.

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK	<u>2010</u> DKK
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	205.563	147.579	177.595
Andre finansielle omkostninger	<u>1.207.233</u>	<u>5.861.250</u>	<u>4.046.518</u>
	<u>1.412.796</u>	<u>6.008.829</u>	<u>4.224.113</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0	-1.028.943
Årets udskudte skat	-287.177	-1.446.830	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-356.505	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>356.505</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-287.177</u>	<u>-1.446.830</u>	<u>-1.028.943</u>
Skat af årets resultat fordeles således:			
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	260.415	-1.446.830	-153.901
Skatteeffekt af:			
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	0	0	55.232
Ændring ikke aktiveret udskudt skat	<u>-547.592</u>	<u>0</u>	<u>-930.274</u>
	<u>-287.177</u>	<u>-1.446.830</u>	<u>-1.028.943</u>

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder			
Kostpris 1. januar	131.250	131.250	131.250
Kostpris 31. december	131.250	131.250	131.250
Værdireguleringer 1. januar	-131.250	-131.250	-131.250
Værdireguleringer 31. december	-131.250	-131.250	-131.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dana Byg ApS	Ringkøbing-Skjern	DKK 125.000	100%	-	-

	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
5 Hensættelse til udskudt skat			
Værdipapirer	-1.556.711	-2.104.302	-2.104.302
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-1.377.502	-1.446.830	0
Overført til udskudt skatteaktiv	2.934.213	3.551.132	2.104.302
	0	0	0

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	2.934.213	3.551.132	2.104.302
Nedskrivning til vurderet værdi, kildeartsbegrænset underskud	-1.556.711	-2.104.302	-2.104.302
Regnskabsmæssig værdi	1.377.502	1.446.830	0

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-17.009.742	-16.884.742
Årets resultat	0	1.328.837	1.328.837
Egenkapital 31. december	125.000	-15.680.905	-15.555.905

Der er ikke udstedt anparter. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på	14.888.488	12.475.483	14.046.356
--	------------	------------	------------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for I.V.M. Invest ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet har i medfør af årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det øverste koncernselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datternevirksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.