
I.V.M. Invest ApS

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 27 04 08 96

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/6 2014

Hans Ladekjær Jeppesen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for I.V.M. Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønbjerg, den 31. maj 2014

Direktion

Ivan Vestergaard Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i I.V.M. Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I.V.M. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 31. maj 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

I.V.M. Invest ApS
Ørnhøjvej 24, Grønbjerg
6971 Spjald

CVR-nr.: 27 04 08 96
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 3. marts 2003
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Ivan Vestergaard Mortensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Bredgade 38
6900 Skjern

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet IM Holding, Grønbjerg ApS.

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på DKK 2.893.798, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 12.662.107.

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet har konstateret, at selskabskapitalen er tabt.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb solgt sine værdipapirer og indgået aftale med pengeinstitut om gældseftergivelse i forbindelse hermed.

Selskabets forpligtelser består herefter alene af gæld til koncernselskaber og gæld som koncernselskaber kautionerer for. Koncernselskaberne har tilkendegivet fortsat at ville finansiere selskabet. Selskabet forventes derfor at fortsætte sin drift i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter regnskabsårets udløb indgået aftale solgt sine værdipapirer og indgået aftale med pengeinstitut om gældseftergivelse i forbindelse med indfrielse af kreditter. Kursgevinster på værdipapirer samt gældseftergivelsen vil efter skat påvirke selskabets egenkapital positivt med et beløb i størrelsesordenen DKK 5 millioner.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Andre eksterne omkostninger		-11.000	-10.000	-10.000
Bruttoresultat		-11.000	-10.000	-10.000
Finansielle indtægter		3.552.692	2.464.456	231.508
Finansielle omkostninger	3	-607.549	-1.412.796	-6.008.829
Resultat før skat		2.934.143	1.041.660	-5.787.321
Skat af årets resultat	4	-40.345	287.177	1.446.830
Årets resultat		2.893.798	1.328.837	-4.340.491

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		2.893.798	1.328.837	-4.340.491
		2.893.798	1.328.837	-4.340.491

Balance 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver				
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.000	7.000	0
Udskudt skatteaktiv	6	163.345	1.377.502	1.446.830
Selskabsskat		85.788	68.522	57.876
Tilgodehavender		256.133	1.453.024	1.504.706
Værdipapirer		12.208.716	14.888.488	12.475.283
Omsætningsaktiver		12.464.849	16.341.512	13.979.989
Aktiver		12.464.849	16.341.512	13.979.989
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-12.787.107	-15.680.905	-17.009.742
Egenkapital	7	-12.662.107	-15.555.905	-16.884.742
Kreditinstitutter		17.734.825	23.445.547	23.412.517
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.790.722	4.427.522	3.747.141
Anden gæld		3.601.409	4.024.348	3.705.073
Kortfristede gældsforpligtelser		25.126.956	31.897.417	30.864.731
Gældsforpligtelser		25.126.956	31.897.417	30.864.731
Passiver		12.464.849	16.341.512	13.979.989
Going concern	1			
Efterfølgende begivenheder	2			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Selskabet har konstateret, at selskabskapitalen er tabt.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb solgt sine værdipapirer og indgået aftale med pengeinstitut om gældseftergivelse i forbindelse hermed.

Selskabets forpligtelser består herefter alene af gæld til koncernselskaber og gæld som koncernselskaber kautionerer for. Koncernselskaberne har tilkendegivet fortsat at ville finansiere selskabet. Selskabet forventes derfor at fortsætte sin drift i det kommende år.

2 Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter regnskabsårets udløb indgået aftale solgt sine værdipapirer og indgået aftale med pengeinstitut om gældseftergivelse i forbindelse med indfrielse af kreditter. Kursgevinster på værdipapirer samt gældseftergivelsen vil efter skat påvirke selskabets egenkapital positivt med et beløb i størrelsesordenen DKK 5 millioner.

3 Finansielle omkostninger

	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	205.563	147.579
Andre finansielle omkostninger	607.549	1.207.233	5.861.250
	607.549	1.412.796	6.008.829

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-670.310	0	0
Årets udskudte skat	710.655	-287.177	-1.446.830
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-503.502	-356.505	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	503.502	356.505	0
	40.345	-287.177	-1.446.830
Skat af årets resultat fordeles således:			
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	733.536	260.415	-1.446.830
Skatteeffekt af:			
Ikke aktiveret udskudt skat	-696.524	-547.592	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	3.333	0	0
	40.345	-287.177	-1.446.830

5 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	131.250	131.250	131.250
Afgang i årets løb	-131.250	0	0
Kostpris 31. december	0	131.250	131.250
Værdireguleringer 1. januar	-131.250	-131.250	-131.250
Årets afgang	131.250	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	-131.250	-131.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Dana Byg ApS	Ringkøbing-Skjern	DKK 125.000	100%

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
6 Hensættelse til udskudt skat			
Værdipapirer	-842.983	-1.556.711	-2.104.302
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-163.345	-1.377.502	-1.446.830
Overført til udskudt skatteaktiv	1.006.328	2.934.213	3.551.132
	0	0	0

Udskudt skat er afsat med 24,5%.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	1.006.328	2.934.213	3.551.132
Nedskrivning til vurderet værdi, kildeartsbegrænset underskud	-842.983	-1.556.711	-2.104.302
Regnskabsmæssig værdi	163.345	1.377.502	1.446.830

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-15.680.905	-15.555.905
Årets resultat	0	2.893.798	2.893.798
Egenkapital 31. december	125.000	-12.787.107	-12.662.107

Der er ikke udstedt anparter. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Sikkerhedsstillelser			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:			
Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på	12.208.716	14.888.488	12.475.483

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med IM Holding, Grønbjerg ApS og øvrige datterselskaber hertil. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for I.V.M. Invest ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet har i medfør af årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det øverste koncernselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datternevirksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.