

N.O. Jeppesen Holding ApS

Ejlbyvej 124, 5471 Søndersø
CVR-nr.: 38 99 08 96

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december
9. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 7. maj 2026

Tove Jeppesen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 12 71 00
Odense@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters. The 'B' and 'D' are connected to the line, while the 'O' is separate.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	N.O. Jeppesen Holding ApS Ejlbyvej 124 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 38 99 08 96 Stiftet: 27. september 2017 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tove Stjernholm Jeppesen
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank Albani Torv 2-3 5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for N.O. Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 7. maj 2026

Direktion:

Tove Stjernholm Jeppesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i N.O. Jeppesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N.O. Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning heraf samt hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		420.928	512.490
Af- og nedskrivninger		-212.460	-205.926
Driftsresultat		208.468	306.564
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		130.686	714.819
Andre finansielle indtægter		26.664	20.678
Andre finansielle omkostninger		-10.376	-11.104
Resultat før skat		355.442	1.030.957
Skat af årets resultat	1	-122.439	-272.354
Årets resultat		233.003	758.603
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		345.000	1.725.000
Overført resultat		-111.997	-966.397
I alt		233.003	758.603

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		398.176	408.654
Investeringsjendomme		14.799.208	14.739.160
Materielle anlægsaktiver	2	15.197.384	15.147.814
Andre værdipapirer		11.446.321	12.841.027
Finansielle anlægsaktiver	3	11.446.321	12.841.027
Anlægsaktiver		26.643.705	27.988.841
Andre tilgodehavender		561.507	533.952
Tilgodehavende selskabsskat		167.322	112.545
Tilgodehavender		728.829	646.497
Likvider		307.350	32.841
Omsætningsaktiver		1.036.179	679.338
Aktiver		27.679.884	28.668.179

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		75.000	75.000
Overført overskud		26.149.145	26.261.142
Forslag til udbytte		345.000	1.725.000
Egenkapital		26.569.145	28.061.142
Hensættelser til udskudt skat		11.807	9.840
Hensatte forpligtelser		11.807	9.840
Anden gæld		212.303	0
Deposita		339.684	339.684
Langfristede gældsforpligtelser	4	551.987	339.684
Anden gæld		546.945	257.513
Kortfristede gældsforpligtelser		546.945	257.513
Gældsforpligtelser		1.098.932	597.197
Passiver		27.679.884	28.668.179

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Medarbejderforhold

6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	75.000	26.261.142	1.725.000	28.061.142
Forslag til resultatdisponering		-111.997	345.000	233.003
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-1.725.000	-1.725.000
Egenkapital 31. december 2025	75.000	26.149.145	345.000	26.569.145

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	119.856	268.576
Regulering skat vedrørende tidligere år	616	1.810
Regulering af udskudt skat	1.967	1.968
	122.439	272.354

2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringssej- domme
Kostpris 1. januar 2025	490.000	15.917.984
Tilgang	0	262.030
Kostpris 31. december 2025	490.000	16.180.014
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	81.346	1.178.824
Årets afskrivninger	10.478	201.982
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	91.824	1.380.806
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	398.176	14.799.208

3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapir- er
Kostpris 1. januar 2025	8.602.022
Tilgang	1.755.896
Afgang	-2.619.247
Kostpris 31. december 2025	7.738.671
Værdireguleringer 1. januar 2025	4.239.005
Årets værdireguleringer	-531.355
Værdireguleringer 31. december 2025	3.707.650
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	11.446.321

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2025	11.446.321
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-469.463

Noter

4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Anden gæld	234.803	22.500	212.833	0
Deposita	339.684	0	339.684	339.684
	574.487	22.500	552.517	339.684

5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med ejerforeningen Vodroffsvej 33 er afgivet sikkerhed i:
Ejerpantebrev nom. 23.000 i Vodroffsvej 33, 5. 17, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 3.023 tkr.

2025 2024

6 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

0 0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N.O. Jeppesen Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring som følge af ændring i præsentationen

Præsentationen af investeringsejendommen er ændret således, at regnskabsposten "Grunde og bygninger" i regnskabsåret er omdøbt til sit indhold "Investeringsejendomme".

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.