

N.O. Jeppesen Holding ApS

Ejlbyvej 124, 5471 Søndersø
CVR-nr. 38 99 08 96

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december
8. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 14. maj 2025

Tove Jeppesen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

Selskabsoplysninger

Selskabet	N.O. Jeppesen Holding ApS Ejlbyvej 124 5471 Sønderød
	CVR-nr.: 38 99 08 96 Stiftet: 27. september 2017 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tove Stjernholm Jeppesen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank Albani Torv 2-3 5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for N.O. Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 13. maj 2025

Direktion:

Tove Stjernholm Jeppesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i N.O. Jeppesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N.O. Jeppesen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning heraf samt hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		512.490	2.448.213
Af- og nedskrivninger		-205.926	-170.025
Driftsresultat		306.564	2.278.188
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		714.819	2.202.303
Andre finansielle indtægter		20.678	20.969
Andre finansielle omkostninger		-11.104	-33.391
Resultat før skat		1.030.957	4.468.069
Skat af årets resultat	1	-272.354	-541.119
Årets resultat		758.603	3.926.950
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.725.000	500.000
Overført resultat		-966.397	3.426.950
I alt		758.603	3.926.950

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		14.739.160	14.934.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		408.654	419.132
Materielle anlægsaktiver	2	15.147.814	15.353.740
Andre værdipapirer		12.841.027	12.745.061
Finansielle anlægsaktiver	3	12.841.027	12.745.061
Anlægsaktiver		27.988.841	28.098.801
<hr/>			
Andre tilgodehavender		533.952	649.776
Tilgodehavende selskabsskat		112.545	0
Tilgodehavender		646.497	649.776
Likvider		32.841	1.720.248
Omsætningsaktiver		679.338	2.370.024
<hr/>			
Aktiver		28.668.179	30.468.825
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		75.000	75.000
Overført overskud		26.261.142	27.227.539
Forslag til udbytte		1.725.000	500.000
Egenkapital		28.061.142	27.802.539
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		9.840	7.872
Hensatte forpligtelser		9.840	7.872
<hr/>			
Deposita		339.684	339.350
Langfristede gældsforpligtelser	4	339.684	339.350
Selskabsskat		0	57.798
Anden gæld		257.513	2.261.266
Kortfristede gældsforpligtelser		257.513	2.319.064
Gældsforpligtelser		597.197	2.658.414
<hr/>			
Passiver		28.668.179	30.468.825
<hr/>			
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	75.000	27.227.539	500.000	27.802.539
Forslag til resultatdisponering		-966.397	1.725.000	758.603
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-500.000	-500.000
Egenkapital 31. december 2024	75.000	26.261.142	1.725.000	28.061.142

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	268.576	539.000
Regulering skat vedrørende tidligere år	1.810	151
Regulering af udskudt skat	1.968	1.968
	272.354	541.119

2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	15.917.984	490.000
Kostpris 31. december 2024	15.917.984	490.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	983.376	70.868
Årets afskrivninger	195.448	10.478
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.178.824	81.346
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	14.739.160	408.654

3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapir- er
Kostpris 1. januar 2024	8.826.936
Tilgang	1.700.825
Afgang	-1.925.739
Kostpris 31. december 2024	8.602.022
Værdireguleringer 1. januar 2024	3.918.125
Årets værdireguleringer	320.880
Værdireguleringer 31. december 2024	4.239.005
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	12.841.027

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	12.841.027
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	358.893

Noter

4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Deposita	339.684	0	339.684	339.350
	339.684	0	339.684	339.350

5 | Eventualposter mv.

Ingen.

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med ejerforeningen Vodroffsvej 33 er afgivet sikkerhed i: Ejerpantebrev nom. 23.000 i Vodroffsvej 33, 5. 17, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.921 tkr.

2024 2023

7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1 1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N.O. Jeppesen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-50 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.