



Tlf: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VVS FIRMAET JUHL NIELSEN APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012/13**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2014**

---

**Hanne Nielsen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 7. november 2012 - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VVS Firmaet Juhl Nielsen ApS Århusvej 51, Stilling 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 34 73 18 96 Stiftet: 7. november 2012 Hjemsted: Skanderborg Regnskabsår: 7. november 2012 - 31. december 2013
<b>Direktion</b>	Hanne Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Adelgade 78 8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 7. november 2012 - 31. december 2013 for VVS Firmaet Juhl Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. november 2012 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31. maj 2014

Direktion

---

Hanne Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i VVS Firmaet Juhl Nielsen ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Firmaet Juhl Nielsen ApS for regnskabsåret 7. november 2012 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. november 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed indenfor vvs- og blikkenslagerforretning og hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

I forbindelse med overtagelse af forretning indgik et større beløb på medarbejderforpligtigelser, udbedringer af mangler og debitorer hvorpå der er afskrevet. Disse beløb er udgiftsført i årsrapporten i 2012/13 og påvirker derfor resultatet meget i negativ retning for 2012/13.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VVS Firmaet Juhl Nielsen ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført VVS-arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 7. NOVEMBER - 31. DECEMBER**

	Note	2012/13 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.073.926</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.783.819
Af- og nedskrivninger.....		-108.700
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>181.407</b>
Andre finansielle indtægter.....		686
Andre finansielle omkostninger.....		-91.694
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>90.399</b>
Skat af årets resultat.....	2	-36.366
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>54.033</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		54.033
<b>I ALT</b> .....		<b>54.033</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.
Goodwill.....		15.333
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>15.333</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		415.302
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>415.302</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		6.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>6.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>436.635</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		273.194
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>273.194</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.596.506
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		16.000
Periodeafgrænsningsposter.....		79.874
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.692.380</b>
Likvide beholdninger.....		96.149
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.061.723</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.498.358</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		80.000
Overført overskud.....		54.033
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>134.033</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		25.166
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>25.166</b>
Gældsbrief Juhl Nielsen Invest ApS.....		350.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>350.000</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		684.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		451.324
Selskabsskat.....		11.200
Anden gæld.....		841.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.989.159</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.339.159</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.498.358</b>
Eventualposter mv.....	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8	
Ejerforhold.....	9	

## NOTER

	2012/13 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Løn og gager.....	2.233.907	
Pensioner.....	202.684	
Omkostninger til social sikring.....	289.658	
Andre personaleomkostninger.....	57.570	
	<b>2.783.819</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.200	
Regulering af udskudt skat.....	25.166	
	<b>36.366</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>
	Goodwill	
Tilgang.....	20.000	
Kostpris 31. december 2013.....	20.000	
Årets afskrivninger .....	4.667	
Afskrivninger 31. december 2013.....	4.667	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	15.333	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....	508.025	
Kostpris 31. december 2013.....	508.025	
Årets afskrivninger .....	92.723	
Afskrivninger 31. december 2013.....	92.723	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	415.302	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
		Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 7. november 2012.....		80.000	0	80.000
Forslag til årets resultatdisponering.....			54.033	54.033
<b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>		<b>80.000</b>	<b>54.033</b>	<b>134.033</b>
Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.				
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				 <b>6</b>
	7/11 2012 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbrev Juhl Nielsen Invest ApS.....	0	350.000	0	350.000
	<b>0</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>350.000</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>7</b>
Der påhviler selskabet sædvanlige brancemæssige garantier og serviceforpligtelser. Selskabet har indgået leasingforpligtelser på biler. Den resterende leasingydelse er tkr. 261.				
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>				
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Juhl Nielsen Invest ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab Juhl Nielsen Invest ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>8</b>
Der er arbejdsgarantier stillet af pengeinstitut for kr. 562.803. Indestående kr. 93.754 er deponeret til sikkerhed for bankmellemværende.				
Der er afgivet skadesløsbrev - fordringspant på kr. 359.700 overfor pengeinstitut.				
 <b>Ejerforhold</b>				 <b>9</b>
Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen:				
Juhl Nielsen Invest ApS				
Århusvej 51				
8660 Skanderborg				