

# **INVESTERINGSSELSKABET AF 4.11.1997 ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2013**

---

**Birger Jacobsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           INVESTERINGSELKABET AF 4.11.1997 ApS  
Willemoesgade 29  
2100 København Ø

CVR-nr:               20623896  
Regnskabsår:       01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**               REVICOM ApS STATS AUTORISEREDE REVISORER  
Egegårdsvej 39  
2610 Rødovre  
CVR-nr:               39336316

# Ledespåtegning

Ledespåtegning  
-----

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet 2012 for Investeringselskabet af 4.11.1997 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16/04/2013

**Direktion**

John Lundal Madsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Direktionen har besluttet at fravælge revision, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i INVESTERINGSSKABET AF 4.11.1997 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INVESTERINGSSKABET AF 4.11.1997 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, 16/04/2013

Bent Ambæk  
Statsautoriseret Revisor  
REVICOM ApS STATSAUTORISEREDE REVISORER

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

-----

### Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2012, henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

### Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med ejendomme.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

### Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

### Selskabsoplysninger:

Selskabets direktion:

John Lundal Madsen

Dette er selskabets 15. regnskabsår.

### CVR-nr.:

20 62 38 96

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendte regnskabsprincipper

-----

Årsregnskabet for Investeringselskabet af 4.11.1997 ApS for 2012, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udlejning og konsulentarbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lønninger, ejendomsskatter, administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielleposter omfatter renteindtægter og -omkostninger. Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 25% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen. Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene måles til kostpris, uden fradrag af afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Eksterne omkostninger .....		-73.506
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-73.506</b>
Personaleomkostninger .....	1	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-73.506</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.498
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-90.004</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-90.004</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-90.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-90.004
<b>I alt</b> .....		<b>-90.004</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		1.295.706
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		19.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.315.206</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.315.206</b>
Likvide beholdninger .....		81
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>81</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.315.287</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000
Overført resultat .....		112.746
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>237.746</b>
Gæld til banker .....		272.241
Anden gæld .....		805.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.077.541</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.077.541</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.315.287</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	-
Løn og gager	0	xxxxxx
Pensionsbidrag	xxx.xxxx	xxxxxx
Andre omkostninger til social sikring	xxx.xxx	xxxxxx
	<u>0</u>	<u>xxxxxx</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	xxx.xxx	202750	xxx.xxx	327750
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	-90004
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>237746</u>