

# **INVESTERINGSSELSKABET AF 4.11.1997 ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/03/2014**

---

**Birger Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            INVESTERINGSELKABET AF 4.11.1997 ApS  
                              Willemoesgade 29  
                              2100 København Ø

CVR-nr:                   20623896  
Regnskabsår:            01/01/2013 - 31/12/2013

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2013 for Investeringselskabet af 4.11.1997 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat. Virksomheden har fravalgt revision i henhold til vedtagelse på generalforsamling den 7.5.2013.

Direktionen skal herved oplyse, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Det er af generalforsamlingen besluttet, at fravælge revision for næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege den 12. marts 2014

Direktion:

John Lundal Madsen

**Direktion**

John Lundal Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

At eje og udleje fast ejendom.....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

...Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance...

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B....

## Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb....

## Balance

.Skat af årets resultat omfatter aktuel skat....

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		37.675	
Eksterne omkostninger .....		-65.456	-73.506
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-27.781</b>	<b>-73.506</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-72.092	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-99.873</b>	<b>-73.506</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.087	-16.498
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-111.960</b>	<b>-90.004</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-111.960</b>	<b>-90.004</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-111.960</b>	<b>-90.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-111.960	-90.004
<b>I alt</b> .....		<b>-111.960</b>	<b>-90.004</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		366.000	1.295.706
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		19.500	19.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>385.500</b>	<b>1.315.206</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>385.500</b>	<b>1.315.206</b>
Likvide beholdninger .....		498.217	81
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>498.217</b>	<b>81</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>883.717</b>	<b>1.315.287</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		786	112.746
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>125.786</b>	<b>237.746</b>
Gæld til banker .....			272.241
Anden gæld .....		757.931	805.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>757.931</b>	<b>1.077.541</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>757.931</b>	<b>1.077.541</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>883.717</b>	<b>1.315.287</b>