

# **LO Ejendomme og entreprise ApS**

Nielstrupvej 57  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2021**

---

**Dagmara Joanna Ulas**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LO Ejendomme og entreprise ApS  
Nielstrupvej 57  
4690 Haslev

e-mailadresse: dagma@logroup.dk

CVR-nr: 38214896

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
Slagelsevej 184  
4700 Næstved  
DK Danmark

CVR-nr: 17169483

P-enhed: 1002940784

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for LO Ejendomme og entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haslev, den 23/06/2021

**Direktion**

Dagmara Joanna Ulas

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LO Ejendomme og entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LO Ejendomme og entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 23/06/2021

Søren Revsbæk , mne12470  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR: 17169483

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af udlejning af boliger samt anden rengøring af bygninger og rengøring af erhvervslokaler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2020 udgør 102 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.  
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.  
Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### Ejendomme

Ejendomme er målt til anskaffelsespriser. Der afskrives ikke på ejendomme.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fra trukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>863.231</b>	<b>27.365</b>
Personaleomkostninger	1	-625.091	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.853	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>212.287</b>	<b>27.365</b>
Andre finansielle indtægter		297	0
Øvrige finansielle omkostninger		-82.475	-77.456
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>130.109</b>	<b>-50.091</b>
Skat af årets resultat		-28.552	11.300
<b>Årets resultat</b>		<b>101.557</b>	<b>-38.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		101.557	-38.791
<b>I alt</b>		<b>101.557</b>	<b>-38.791</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.732.774	1.757.377
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.750	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.756.524</b>	<b>1.757.377</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.756.524</b>	<b>1.757.377</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		92.363	0
Udsudte skatteaktiver		0	10.888
Tilgodehavende skat		0	10.000
Andre tilgodehavender		1.250	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>93.613</b>	<b>20.888</b>
Likvide beholdninger		174.417	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>268.030</b>	<b>20.888</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.024.554</b>	<b>1.778.265</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		346.723	245.166
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>396.723</b>	<b>295.166</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.100	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.100</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		530.764	591.419
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>530.764</b>	<b>591.419</b>
Gæld til banker		0	548
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	92.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.317	7.390
Skyldig selskabsskat		16.564	0
Skyldig moms og afgifter		187.818	61.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.183	2.860
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		709.085	727.694
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.095.967</b>	<b>891.680</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.626.731</b>	<b>1.483.099</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.024.554</b>	<b>1.778.265</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	600.737	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	24.354	0
	<u>625.091</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med LO Group Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter med dette solidarisk for tilsvarende i skatter og afgifter, derunder visse kildeskatter, opstået under sambeskatningen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 2
------------------------------	-----------