

SK92 ApS

Kærsangervej 92

4300 Holbæk

CVR-nr. 10 22 48 96

Årsrapport for 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 07/10 2015

Raymond Søndergård-Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for SK92 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 30. september 2015

Direktion

Raymond Søndergård-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i SK92 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SK92 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 30. september 2015

Frej Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Henrik Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SK92 ApS
Kærsangervej 92
4300 Holbæk

CVR-nr.: 10 22 48 96
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 16. april 1986
Hjemsted: Holbæk

Direktion

Raymond Søndergård-Jensen

Revisor

Frej Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SK92 ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets lejeindtægter ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter perioden 1. april 2015 til 30. juni 2015. Lejeindtægten indregnes eksklusive moms..

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter indeholder de løbende udgifter der har været på udlejningsejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	6.500.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/2015 kr.	2013/2014 t.kr.
Bruttotab		-28.301	-58
Resultat før af- og nedskrivninger		-28.301	-58
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-25.105</u>	<u>-24</u>
Resultat før finansielle poster		-53.406	-82
Finansielle omkostninger	1	<u>-213.600</u>	<u>-283</u>
Resultat før skat		-267.006	-365
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-267.006</u>	<u>-365</u>
Overført resultat		<u>-267.006</u>	<u>-365</u>
		<u>-267.006</u>	<u>-365</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>7.705.038</u>	<u>7.692</u>
Materielle anlægsaktiver	7	<u>7.705.038</u>	<u>7.692</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.705.038</u>	<u>7.692</u>
Likvide beholdninger		<u>56.256</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>56.256</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.761.294</u></u>	<u><u>7.693</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-1.126.968	-860
Egenkapital	2	-1.001.968	-735
Gæld til realkreditinstitutter		5.485.821	5.827
Langfristede gældsforpligtelser	3	5.485.821	5.827
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	340.000	325
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.861.386	2.281
Anden gæld		31.055	-10
Kortfristede gældsforpligtelser		3.277.441	2.601
Gældsforpligtelser i alt		8.763.262	8.428
Passiver i alt		7.761.294	7.693
Hovedaktivitet	4		
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2014/2015</u> kr.	<u>2013/2014</u> t.kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	105.530	66
Andre finansielle omkostninger	<u>108.070</u>	<u>217</u>
	<u>213.600</u>	<u>283</u>

2 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2014	125.000	-859.962	-734.962
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-267.006</u>	<u>-267.006</u>
Egenkapital 30. juni 2015	<u>125.000</u>	<u>-1.126.968</u>	<u>-1.001.968</u>

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2013	125	-495	-370
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-365</u>	<u>-365</u>
Egenkapital 30. juni 2014	<u>125</u>	<u>-860</u>	<u>-735</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2014</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2015</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>6.151.646</u>	<u>5.825.821</u>	<u>340.000</u>	<u>4.200.000</u>
	<u>6.151.646</u>	<u>5.825.821</u>	<u>340.000</u>	<u>4.200.000</u>

Noter til årsrapporten

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel med forskellige emner, samt dermed beslægtet virksomhed after direktionens skøn.

5 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.485, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2015 udgør t.kr. 7.705.

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2014	7.715.860
Tilgang i årets løb	38.600
Kostpris 30. juni 2015	7.754.460
Opskrivninger 1. juli 2014	0
Opskrivninger 30. juni 2015	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014	24.317
Årets afskrivninger	25.105
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015	49.422
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	7.705.038