
ELHOLM LA LANDE ApS

CVR-nr.: 30524896

Gammel Kirkevej 7
6470 Sydals

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2024

Carsten Elholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELHOLM LA LANDE ApS
Gammel Kirkevej 7
6470 Sydals

CVR-nr.: 30524896
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor RND Partner, Registreret revisionsanpartsselskab
Aabenraavej 1A
6100 Haderslev
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ELHOLM LA LANDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sydals, den 10/05/2024

Direktion

Carsten Elholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ELHOLM La Lande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELHOLM La Lande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 10/05/2024

RND Partner, Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27492487
Finn Diederichsen, mne12040
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendom i Frankring, som forpagtes ud til 3. mand.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må efter omstændighederne betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som indvirker på selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Og efter de samme principper som sidste år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering samt tillæg og godtgørelse af skat.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udskudt skatteaktiver og –forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		150.945	91.781
Andre finansielle indtægter		3.175	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-56.071	35.143.823
Andre finansielle omkostninger		-1.332	-8.349
Ordinært resultat før skat		96.717	18.411
Skat af årets resultat		-21.538	-4.356
Årets resultat		75.179	14.055
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		75.179	14.055
I alt		75.179	14.055

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.407.623	4.407.623
Materielle anlægsaktiver i alt		4.407.623	4.407.623
Anlægsaktiver i alt		4.407.623	4.407.623
Likvide beholdninger		234.479	118.801
Omsætningsaktiver i alt		234.479	118.801
AKTIVER I ALT		4.642.102	4.526.424

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		541.655	466.476
Egenkapital i alt		666.655	591.476
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.936.325	3.875.898
Skyldig selskabsskat		19.538	39.466
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.584	19.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.975.447	3.934.948
Gældsforpligtelser i alt		3.975.447	3.934.948
PASSIVER I ALT		4.642.102	4.526.424

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0

Ingen ansatte udover ulønnet direktør.