

# **ELHOLM LA LANDE ApS**

**CVR-nr.: 30524896**

Gammel Kirkevej 7  
6470 Sydals

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Carsten Elholm**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ELHOLM LA LANDE ApS  
Gammel Kirkevej 7  
6470 Sydals

CVR-nr: 30524896  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** RND Partner, Registreret revisionsanpartsselskab  
Aabenraavej 1A  
6100 Haderslev  
DK Danmark

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for ELHOLM LA LANDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sydals , den 29/06/2022

### **Direktion**

Carsten Bonefeld Elholm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ELHOLM La Lande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELHOLM La Lande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 29/06/2022

RND Partner, Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR: 27492487  
Finn Diederichsen, mne12040  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendom i Frankrig, som forpagtes ud til 3. mand.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabet bærer stadig præg af de lidt svage konjunkturer i Frankrig.

## **Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som indvirker på selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Og efter de samme principper som sidste år.

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering samt tillæg og godtgørelse af skat.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Udskudt skatteaktiver og –forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>170.989</b>	<b>148.774</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.731.525	0
Andre finansielle indtægter		6.063.674	0
Øvrige finansielle omkostninger		-33.947	-39.658
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>469.191</b>	<b>109.116</b>
Skat af årets resultat		-30.140	-3.520
<b>Årets resultat</b>		<b>439.051</b>	<b>105.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		439.051	105.596
<b>I alt</b>		<b>439.051</b>	<b>105.596</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.700.000	12.431.525
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.700.000</b>	<b>12.431.525</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.700.000</b>	<b>12.431.525</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	77.066
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>77.066</b>
Likvide beholdninger		17.262	45.138
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.262</b>	<b>122.204</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.717.262</b>	<b>12.553.729</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		452.421	13.370
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>577.421</b>	<b>138.370</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.086.597	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	12.392.255
Skyldig selskabsskat		33.660	3.520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.584	9.584
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.139.841</b>	<b>12.415.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.139.841</b>	<b>12.415.359</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.717.262</b>	<b>12.553.729</b>

## Noter

### 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0