

ELHOLM LA LANDE ApS

Gammel Kirkevej 7
6470 Sydals

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Søren B. Elholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ELHOLM LA LANDE ApS Gammel Kirkevej 7 6470 Sydals
	CVR-nr: 30524896 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	RND Partner, Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for ELHOLM LA LANDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sydals, den 07/06/2021

Direktion

Carsten Bonefeld Elholm

Søren Bonefeld Elholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ELHOLM La Lande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELHOLM La Lande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 07/06/2021

Finn Diederichsen , mne12040
Registreret revisor
RND Partner, Registreret revisionsanpartsselskab
CVR: 27492487

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendom i Frankrig, som forpagtes ud til 3. mand.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet bærer stadig præg af de lidt svage konjunkturer i Frankrig. Ejendommen er aktiveret til anskaffelsessummen incl. de omkostninger der er direkte forbundet med køb heraf.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i resultatopgørelse og balance viste tal og sammenhænge.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Og efter de samme principper som sidste år.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering samt tillæg og godtgørelse af skat.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Udskudt skatteaktiver og –forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		148.774	149.895
Øvrige finansielle omkostninger		-39.658	-5.089
Ordinært resultat før skat		109.116	144.806
Skat af årets resultat		-3.520	0
Årets resultat		105.596	144.806
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.596	144.806
I alt		105.596	144.806

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		12.431.525	13.773.250
Materielle anlægsaktiver i alt		12.431.525	13.773.250
Anlægsaktiver i alt		12.431.525	13.773.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.066	76.648
Tilgodehavender i alt		77.066	76.648
Likvide beholdninger		45.138	5.828
Omsætningsaktiver i alt		122.204	82.476
AKTIVER I ALT		12.553.729	13.855.726

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		13.370	-92.226
Egenkapital i alt		138.370	32.774
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		12.392.255	13.803.368
Skyldig selskabsskat		3.520	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.584	9.584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.415.359	13.822.952
Gældsforpligtelser i alt		12.415.359	13.822.952
PASSIVER I ALT		12.553.729	13.855.726

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0