

## **Høje Sandbjerg Invest ApS**

Strandvejen 340E, 2980 Kokkedal

**CVR-nr. 13 69 68 96**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2025

---

Camilla Wright  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Høje Sandbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 6. maj 2025

### Direktion

Camilla Wright

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Høje Sandbjerg Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Høje Sandbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. maj 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Høje Sandbjerg Invest ApS Strandvejen 340E 2980 Kokkedal CVR-nr.: 13 69 68 96 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 1. december 1989 Hjemsted: Fredensborg
Direktion	Camilla Wright
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i formueforvaltning og rådgivning i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 455.878, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 2.971.313.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-110.435</b>	<b>-173.544</b>
Personaleomkostninger	1	-200.000	-210.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-40.625	-40.625
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-351.060</b>	<b>-424.169</b>
Finansielle indtægter		176.899	314.403
Finansielle omkostninger		-281.717	-75.581
<b>Resultat før skat</b>		<b>-455.878</b>	<b>-185.347</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-455.878</b>	<b>-185.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	200.000
Ekstraordinært udbytte		506.848	775.340
Overført resultat		-962.726	-1.160.687
		<b>-455.878</b>	<b>-185.347</b>

## Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	31.200	31.200
Indretning af lejede lokaler	2	77.865	118.490
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>109.065</b>	<b>149.690</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>109.065</b>	<b>149.690</b>
Andre tilgodehavender		23.789	13.234
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.789</b>	<b>13.234</b>
Værdipapirer	3	2.829.125	3.826.224
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.829.125</b>	<b>3.826.224</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.389</b>	<b>3.457</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.927.303</b>	<b>3.842.915</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.036.368</b>	<b>3.992.605</b>

## Balance 31. december

Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.471.313	3.234.039
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
<b>Egenkapital</b>	<b>2.971.313</b>	<b>3.934.039</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.055	23.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>65.055</b>	<b>58.566</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>65.055</b>	<b>58.566</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.036.368</b>	<b>3.992.605</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin ært udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	3.234.039	200.000	0	3.934.039
Overførsel	0	200.000	-200.000	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-506.848	-506.848
Årets resultat	0	-962.726	0	506.848	-455.878
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>2.471.313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.971.313</b>

## Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>200.000</u>	<u>210.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>210.000</u></b>
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	31.200	406.250	437.450
Kostpris 31. december	31.200	406.250	437.450
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	287.760	287.760
Årets afskrivninger	0	40.625	40.625
Af- og nedskrivninger 31. december	0	328.385	328.385
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>31.200</b>	<b>77.865</b>	<b>109.065</b>

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>3 Værdipapirer</b>		
Aktier	1.247.264	932.508
Obligationer	1.581.861	2.893.716
	<b>2.829.125</b>	<b>3.826.224</b>

Det urealiserede tab af selskabets beholdning af noterede værdipapirer, der er indregnet som omsætningsaktiver og som er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2024 udgør et urealiseret tab på kr. 163.933 mod en gevinst på kr. 90.781 i 2023, som er indregnet i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen pr. 31. december 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høje Sandbjerg Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel, inventar samt indretning af lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Indretning af lejede lokaler	10 år
------------------------------	-------

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.