
Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS

CVR-nr.: 42317896

Nygårdsvej 1
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2024

Qinwen Tang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS
Nygårdsvej 1
4700 Næstved

CVR-nr.: 42317896
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 05/03/2024

Direktion

Qinwen Tang

Bestyrelse

Feng Chen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 89.670, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 6.318.972 , og en egenkapital på kr. 4.852.144 .

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		435.131	391.344
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-244.000	-244.000
Resultat af ordinær primær drift		191.131	147.344
Øvrige finansielle omkostninger		-76.170	-54.413
Ordinært resultat før skat		114.961	92.931
Skat af årets resultat		-25.291	-20.244
Årets resultat		89.670	72.687
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		89.670	72.687
I alt		89.670	72.687

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.377.600	5.621.600
Materielle anlægsaktiver i alt		5.377.600	5.621.600
Anlægsaktiver i alt		5.377.600	5.621.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		799.166	680.494
Tilgodehavender i alt		799.166	680.494
Likvide beholdninger		142.206	79.652
Omsætningsaktiver i alt		941.372	760.146
AKTIVER I ALT		6.318.972	6.381.746

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		4.717.755	4.717.755
Overført resultat		94.389	4.718
Egenkapital i alt		4.852.144	4.762.473
Hensættelse til udskudt skat		381.835	381.835
Hensatte forpligtelser i alt		381.835	381.835
Gæld til banker		959.023	1.139.285
Kontraktlige forpligtelser		61.636	61.636
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.020.659	1.200.921
Skyldig selskabsskat		35.535	10.244
Skyldig moms og afgifter		28.799	26.273
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.334	36.517
Gældsforpligtelser i alt		1.084.993	1.237.438
PASSIVER I ALT		6.318.972	6.381.746

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret