
Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS

CVR-nr.: 42317896

Nygårdsvej 1
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2023

Qinwen Tang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS
Nygårdsvej 1
4700 Næstved

CVR-nr.: 42317896
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 16/06/2023

Direktion

Qinwen Tang

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 72.687, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 6.381.746 , og en egenkapital på kr. 4.762.473 .

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		391.344	210.520
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-244.000	-244.400
Resultat af ordinær primær drift		147.344	-33.880
Øvrige finansielle omkostninger		-54.413	-34.089
Ordinært resultat før skat		92.931	-67.969
Skat af årets resultat		-20.244	
Årets resultat		72.687	-67.969
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.687	
I alt		72.687	-67.969

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.621.600	5.865.600
Materielle anlægsaktiver i alt		5.621.600	5.865.600
Anlægsaktiver i alt		5.621.600	5.865.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		680.494	417.216
Tilgodehavender i alt		680.494	417.216
Likvide beholdninger		79.652	147.619
Omsætningsaktiver i alt		760.146	564.835
AKTIVER I ALT		6.381.746	6.430.435

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		4.717.755	4.717.755
Overført resultat		4.718	-67.969
Egenkapital i alt		4.762.473	4.689.786
Hensættelse til udskudt skat		381.835	381.835
Hensatte forpligtelser i alt		381.835	381.835
Gæld til banker		1.139.285	1.327.178
Kontraktlige forpligtelser		61.636	31.636
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.200.921	1.358.814
Skyldig selskabsskat		10.244	
Skyldig moms og afgifter		26.273	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.517	
Gældsforpligtelser i alt		1.237.438	1.358.814
PASSIVER I ALT		6.381.746	6.430.435

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret