

Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS

CVR-nr.: 42317896

Nygårdsvej 1
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2022

Yaojia Lin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS
Nygårdsvej 1
4700 Næstved

CVR-nr: 42317896
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje erhvervsjendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -67.969, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 6.430.435 , og en egenkapital på kr. 4.756.846 .

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		210.520
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-244.400
Resultat af ordinær primær drift		-33.880
Øvrige finansielle omkostninger		-34.089
Ordinært resultat før skat		-67.969
Årets resultat		-67.969
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-67.969
I alt		-67.969

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.865.600
Materielle anlægsaktiver i alt		5.865.600
Anlægsaktiver i alt		5.865.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		417.216
Tilgodehavender i alt		417.216
Likvide beholdninger		147.619
Omsætningsaktiver i alt		564.835
AKTIVER I ALT		6.430.435

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		4.717.755
Overført resultat		-67.969
Egenkapital i alt		4.689.786
Hensættelse til udskudt skat		381.835
Hensatte forpligtelser i alt		381.835
Gæld til banker		1.327.178
Kontraktlige forpligtelser		31.636
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.358.814
Gældsforpligtelser i alt		1.358.814
PASSIVER I ALT		6.430.435

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret