
Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS

CVR-nr.: 42317896

Nygårdsvej 1
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/04/2025

Qinwen Tang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS
Nygårdsvej 1
4700 Næstved

CVR-nr.: 42317896
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Nygårdsvej 1-5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 26/04/2025

Direktion

Qinwen Tang

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 81.682, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 6.080.829 , og en egenkapital på kr. 4.933.826 .

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		404.647	435.131
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-244.000	-244.000
Resultat af ordinær primær drift		160.647	191.131
Andre finansielle indtægter		235	
Øvrige finansielle omkostninger		-56.161	-76.170
Ordinært resultat før skat		104.721	114.961
Skat af årets resultat		-23.039	-25.291
Årets resultat		81.682	89.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.682	89.670
I alt		81.682	89.670

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.133.600	5.377.600
Materielle anlægsaktiver i alt		5.133.600	5.377.600
Anlægsaktiver i alt		5.133.600	5.377.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		644.400	799.166
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		210.000	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		11.524	
Andre tilgodehavender		46.766	
Tilgodehavender i alt		912.690	799.166
Likvide beholdninger		34.539	142.206
Omsætningsaktiver i alt		947.229	941.372
AKTIVER I ALT		6.080.829	6.318.972

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		4.717.755	4.717.755
Overført resultat		176.071	94.389
Egenkapital i alt		4.933.826	4.852.144
Hensættelse til udskudt skat		381.835	381.835
Hensatte forpligtelser i alt		381.835	381.835
Gæld til banker		657.980	959.023
Kontraktlige forpligtelser		61.636	61.636
Langfristede gældsforpligtelser i alt		719.616	1.020.659
Skyldig selskabsskat		14.193	35.535
Skyldig moms og afgifter		31.359	28.799
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.552	64.334
Gældsforpligtelser i alt		765.168	1.084.993
PASSIVER I ALT		6.080.829	6.318.972

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret