

**NJ Holding Skjern ApS  
Kongevej 58, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport**

**2024/25**

---

**CVR-nr. 43 88 29 96**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2025.

---

Nicolai Majgaard Bækgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<u>Side</u>	
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for NJ Holding Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 19. november 2025

### Direktion

Nicolai Majgaard Bækgaard  
direktør

Jonas Vestergaard Stefansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i NJ Holding Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NJ Holding Skjern ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. november 2025

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup

statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NJ Holding Skjern ApS Kongevej 58 6900 Skjern
	CVR-nr.: 43 88 29 96
	Stiftet: 23. februar 2023
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Nicolai Majgaard Bækgaard, direktør Jonas Vestergaard Stefansen, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank, Bredgade 38, 6900 Skjern
<b>Dattervirksomheder</b>	NJ Byg ApS, Ringkøbing-Skjern Jysk Bolig investering ApS, Ringkøbing- Skjern

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NJ Holding Skjern ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

NJ Holding Skjern ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2024 - 30/6 2025	23/2 2023 - 30/6 2024
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.875</b>	<b>-6.601</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.875</b>	<b>-6.601</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	149.988	-405.559
Andre finansielle indtægter	3	2.090
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.095	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>141.021</b>	<b>-410.070</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>141.021</b>	<b>-410.070</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	141.021	0
Disponeret fra overført resultat	0	-410.070
<b>Disponeret i alt</b>	<b>141.021</b>	<b>-410.070</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>301.230</u>	<u>151.240</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>301.230</u>	<u>151.240</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>301.230</u></b>	<b><u>151.240</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>841</u>	<u>840</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>841</u></b>	<b><u>840</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>302.071</u></b>	<b><u>152.080</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>207.750</u>	<u>66.728</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>247.750</b></u>	<u><b>106.728</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	45.987	37.018
Anden gæld	<u>8.334</u>	<u>8.334</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>54.321</u>	<u>45.352</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>54.321</b></u>	<u><b>45.352</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>302.071</b></u>	<u><b>152.080</b></u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	66.729	106.729
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>141.021</u>	<u>141.021</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>207.750</u></b>	<b><u>247.750</u></b>

## Noter

## 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

	1/7 2024 - 30/6 2025	23/2 2023 - 30/6 2024
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	158	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.937</u>	<u>0</u>
	<u><b>2.095</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2024	556.798	516.798
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<u><b>556.798</b></u>	<u><b>556.798</b></u>
Nedskrivninger 1. juli 2024	-405.558	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>149.990</u>	<u>-405.558</u>
<b>Nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<u><b>-255.568</b></u>	<u><b>-405.558</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u><b>301.230</b></u>	<u><b>151.240</b></u>

## Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos NJ Holding Skjern ApS
NJ Byg ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	216.394	105.604	216.394
Jysk Bolig investering ApS, Ringkøbing- Skjern	100 %	<u>84.836</u>	<u>44.384</u>	<u>84.836</u>
		<u><b>301.230</b></u>	<u><b>149.988</b></u>	<u><b>301.230</b></u>

## Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2024	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Anpartskapitalen består af 40 anparter a 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2025.

## 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.