



# PPLUS Erhvervsejendomme K/S

c/o CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlgade 5  
1613 København V

CVR-nr. 37904996

## Årsrapport for 2024

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11-03-2025

---

Anna Pretzmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for PPLUS Erhvervsjendomme K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11-03-2025

### **Direktion**

Søren Grusgaard  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Jasper Riis

Nina Grunow-Jensen

Mads Janus Stougaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i PPLUS Erhvervsjendomme K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PPLUS Erhvervsjendomme K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar -31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11-03-2025

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Anders Houmann  
Statsautoriseret revisor  
mne46265

## PPLUS Erhvervsejendomme K/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PPLUS Erhvervsejendomme K/S c/o CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahlgade 5 1613 København V
Telefon	32 32 82 82 (administrator)
CVR-nr.	37904996
Stiftelsesdato	02-08-2016
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Komplementarselskab</b>	PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS c/o CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahlgade 5 1613 København V
<b>Bestyrelse</b>	Jasper Riis Nina Grunow-Jensen Mads Janus Stougaard
<b>Direktion</b>	Søren Grusgaard , Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
CVR-nr.	33963556

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive erhvervsvirksomhed med fast ejendom herunder at erhverve, eje og udvikle fast ejendom og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 489.100 tkr. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme ved brug af en DCF-model, hvor der indgår en række skøn og forudsætninger, herunder de enkelte ejendommens individuelle budgetterede pengestrømme og afkastkrav, jf. omtalen herom i anvendt regnskabspraksis. Afkastkravet, som er anvendt ved måling af ejendommens værdi, er fastsat med vægt på lejeværdi, stand, beliggenhed og udviklingspotentiale samt det generelle lejeniveau.

Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendommene pr. 31. december 2024 udtrykker dagsværdien af investeringsejendommene i den nuværende markedssituation.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 19.234.735, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 557.283.952, og en egenkapital på kr. 547.954.990.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PPLUS Erhvervsejendomme K/S (herefter "Selskabet") er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg efter klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme og øvrige indtægter i forbindelse hermed.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter og afgifter, vedligeholdelse samt andre omkostninger, i det omfang disse ikke dækkes af lejer. Andre eksterne omkostninger indeholder ligeledes omkostninger til administration af Selskabet.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder nettoværdireguleringer af investeringsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen foregår hos ejerne og afhænger af deres forhold.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Måling sker ved anvendelse af en DCF-baseret værdiansættelsesmodel, hvor nutidsværdien opgøres ved at tilbagediskonterer ejendommens forventede fremtidige pengestrømme.

Nutidsværdien opgøres ved diskontering med et for hver ejendom individuelt fastsat forrentningskrav (afkastprocent) samt den forventede langsigtede gennemsnitsinflation. Afkastprocenten fastsættes ejendom for ejendom og afhænger af belig-genhed, ejendomstype og anvendelsesmulighed, indretning og vedligeholdelsesstand samt lejekontrakternes løbetid, lejeregulering og lejerens bonitet.

Til brug for værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme bliver der indhentet vurderinger fra en ekstern vurderingsmand.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til erhvervel-sestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. kostpris foretages over resultatopgørelsen i regnskabsposten

### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende cash pool hos tilknyttede virksomheder

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder. Ejer af cash pool-aftalen med Danske Bank er P+, Pensionskassen for Akademikere.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### Deposita

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## PPLUS Erhvervsjendomme K/S

### Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Lejeindtægter		19.070.872	19.336.527
Andre eksterne omkostninger	1	-2.581.064	-2.871.441
<b>Bruttoresultat</b>		<b>16.489.808</b>	<b>16.465.086</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	1.200.000	-18.800.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>17.689.808</b>	<b>-2.334.914</b>
Andre finansielle indtægter	3	1.551.974	1.256.371
Øvrige finansielle omkostninger	4	-7.047	-6.425
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.234.735</b>	<b>-1.084.968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19.234.735</b>	<b>-1.084.968</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000.000	10.000.000
Overført resultat		-30.765.265	-11.084.968
<b>Resultatdisponering</b>		<b>19.234.735</b>	<b>-1.084.968</b>

## PPLUS Erhvervsjendomme K/S

### Balance

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	2	489.100.000	487.900.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>489.100.000</b>	<b>487.900.000</b>
Tilgodehavende cash pool hos tilknyttede virksomheder	5	68.122.875	64.760.044
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.848	0
Andre tilgodehavender		59.229	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>68.183.952</b>	<b>64.760.044</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>68.183.952</b>	<b>64.760.044</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>557.283.952</b>	<b>552.660.044</b>

PPLUS Erhvervsvejendomme K/S

Balance

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		428.900.000	428.900.000
Overført resultat		69.054.990	99.820.255
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000.000	10.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>547.954.990</b>	<b>538.720.255</b>
Deposita	6	4.771.739	4.746.581
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.771.739</b>	<b>4.746.581</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.373	137.376
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.291.831	0
Anden gæld		3.209.019	9.044.147
Forudbetalt husleje		0	11.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.557.223</b>	<b>9.193.208</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.328.962</b>	<b>13.939.789</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>557.283.952</b>	<b>552.660.044</b>
Eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2024	428.900.000	99.820.255	10.000.000	538.720.255
Betalt udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	-30.765.265	50.000.000	19.234.735
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>428.900.000</b>	<b>69.054.990</b>	<b>50.000.000</b>	<b>547.954.990</b>

## Noter

**1. Andre eksterne omkostninger**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse.

**2. Investeringsejendomme**

Investeringsejendom: København  
 Type af ejendom: Erhvervsejendomme beliggende i København.  
 Erhvervsejendommene er udelejede på lejekontrakter med en uopsigelig lejeperiode på mellem 1-6 år. De nu-værende lejekontrakter har en reste-rende uopsigelig periode på mellem 1- 5 år.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kostpris primo	449.395.923	449.395.923
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>449.395.923</b>	<b>449.395.923</b>
Dagsværdireguleringer primo	38.504.077	57.304.077
Årets reguleringer	1.200.000	-18.800.000
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>39.704.077</b>	<b>38.504.077</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>489.100.000</b>	<b>487.900.000</b>
Værdiansættelsesmetode: DCF-model*		
Benyttede ikke-observerbare forudsætninger ved dagsværdifastsættelsen	-	-
Budgetperiode i DCF-modellen	10 år	10 år
Vækst i lejeindtægterne i budgetperioden	5,0%	0%
Vækst i terminalperioden	-	-
Tomgang	9%	9%
Forrentningskrav	4,50%-5,0%	4,25%-4,40%
Leje pr. m2 pr. år for erhvervslejemål	1.175 kr.	1.116 kr.

**Følsomhedsanalyse**

Ved værdiansættelsen er anvendt et forrentningskrav på 4,5-5,0% (4,25%-4,40% 2023). En ændring på +/- 0,25%-point i forrentningskravet betyder ca. -32,1 /+28,6mio. kr. i ændret markedsværdi.

**3. Andre finansielle indtægter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre finansielle indtægter	1.551.974	1.256.371
	<b>1.551.974</b>	<b>1.256.371</b>

**4. Øvrige finansielle omkostninger**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mora/strafrenter A-skat, kreditorer mv.	0	-121
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	-7.047	-6.304
	<b>-7.047</b>	<b>-6.425</b>

## Noter

### 5. Tilgodehavende cash pool hos tilknyttede virksomheder

Selskabets konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under tilgodehavende cash pool hos tilknyttede virksomheder, udgør pr. 31. december 2024 et indestående på 68.123 tkr.

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Deposita	0	0	4.746.851
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.746.851</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen













Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

### 8. Nærtstående parter

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S, der ejes af P+, Pensionskassen for Akademikere, CVR-nr. 19676889.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Anna Buhl Pretzmann</b> 2b45db56-ca95-4344-86ba-f4fc5103fce1 2025-03-11 14:10:58Z	  <b>Jasper Riis</b> 2c1d806a-2f7f-4174-af76-7b96fa30b825 2025-03-11 14:17:19Z
  <b>Mads Janus Stougaard</b> 18b93523-3d2d-40c2-adaf-2abfbd4a7c74 2025-03-11 14:31:23Z	  <b>Anders Simon Houmann</b> 8cff6074-f49c-48d4-b7d1-025a81d1dc3f 2025-03-11 14:42:46Z
  <b>Nina Simone Valeska Grunow-Jensen</b> e35266b3-b704-4548-827f-4a656133bcd0 2025-03-11 15:32:45Z	  <b>Søren Grusgaard</b> 1cc49ac3-58c9-4730-9a56-fb183388f0e4 2025-03-11 20:35:56Z

## Dokumenter i transaktionen

Ejendomsselskabet Virum Torv 4 ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 159db028d710ab51988e65e8061fb8ef0e6defe731890f8e8654c2e0da5af173
Ejendomsselskabet ved Søerne AS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: e4de209659492eaabf0dd1b23311d7e4bbf5249eadcb683bccfcec77acc8907
Jægersborgvej 68 Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: c4a14215c7d1d7ac18dbe4d670e92483d7fa9cc2f4f6d6d9a2a251828c730a5e



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Ejendomsselskabet Trunnevangen ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: f39059f083b333ac5267bc0ad72e888973ab3decc813875f3ba4ca4d3be0c798
Ejendomsselskabet Klampenborggård ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 0dca94b26669cd191b8b2aca526917d038c2a47c5f63dafa964eaf317e36494b
Ejendomsselskabet Vodroffslund ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 5398a8099d49eebe92327d382f7d67254de8ed0abf69a77f00b5974e461855a1
Klampenborggård Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: bc11dff37bafb3f9a6d4099da228264ddfd9e09ae45829d65bfdc27a32090b84
Trunnevangen Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: b52b78c5217b995f70824c5a660089f0359dd635f7c9aa29e3690fffc5df1c70
Vodroffslund Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 0de22776756773ab98011dff2b15145000b8e05a539d38b7a00a610bd11f1ba0
PPLUS Re Capital AS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 55e1d4ad0b4d32e17adb9ae66cc11ba2b0366eb4a514b831588e92675ef60da7
Virum Torv 4 Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: db6557b5c368b212360f1c8f775f35e33f238058d56939329b85af259db60bf0
Struenseegården ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 67fa88c70daa70549b40315aa848b4fc24e3532344235d698f69bfe5e328eb54
Ejendomsselskabet Pile-Bo AS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: c38696bb5a3713c6c3412e4ba457da2994ac1baa1fafccc330c11bc98ee6fcfb
Ambassadegården Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: b01068cf55f48fda3946c80c3947108a87905486d373f7825da9beba3158e9ca
17-400 Ejendomsselskabet Hedeager 42 PS 010124-311224, Final.pdf	SHA256: 5a0bc7f54cb5c5165bb31dab9191f933bca71ba6b3c80841ab29e7db90fb3e69
Dalhusene Holding ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 88c7015d118186cc3520c090a3f9c3faef603bd6eee781072cdcf72c5228790d
17-100 PPLUS Erhvervsjendomme Komplementar ApS 010124-311224, Final.pdf	SHA256: b72853e4380efda061ce05d60a130dbf0f740fa258f69cba35b640a017aa8f07
17-300 PPLUS Erhvervsjendomme KS 010124-311224, Final.pdf	SHA256: 402b22880d05331bfaf80b0b52baf8d9eba2e4e2d1f8fbbadf2a7490f66d8310
17-200 PPLUS Erhvervsjendomme Holding KS 010124-311224, Final.pdf	SHA256: 2844ea78cfd3e6a24a2351f5d91a2ccb8866b5a0b760af2f395b2765257cc5f3
Ejendomsselskabet Ambassadegården ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: f198ba894ae630c1b28a12490163224d9b1f966d90eb8643c9494ac2431de405
Ejendomsselskabet DIP AS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 874de2d3ff6aa5a0c2717310f92da6b9a525b9820ec16bff7bf2f5bdf129df26
Ejendomsselskabet Dalhusene ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: a353966bdbd1d8126ea248e0e838830328f87a0ad9daa165665c7c41fa23d6ca



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 1d468c47-5a3b-4e1f-aab8-e74284b22082

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Ejendomsaktieselskabet Provstebo - Årsrapport 2024.pdf      SHA256:  
56527f5669b5aefa60013f7fe1431350a5e9535565466204f360056bfa02ea67

Ejendomsselskabet Jægersborgvej 68 ApS - Årsrapport 2024.pdf      SHA256:  
5a0715d3093c3a8f24e186b007057bce16a1ef4754467486f86825f8c1c9158d

17-500 Ejendomsselskabet Hedeager 44 PS 010124-311224, Final.pdf      SHA256:  
8e74006dd08059edf339fc29f5df3d38304dde28bd9e77a32284715323bf15a3

Addo Sign identifikationsnummer: 1d468c47-5a3b-4e1f-aab8-e74284b22082



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.