

Algade 20C ApS

Hjartbroled 10, 6100 Haderslev

Årsrapport for

2012

CVR. nr. 32 06 59 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25 / 4 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Algade 20C ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 20. februar 2013

Direktion

Stephan Alpiger



Revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Algade 20C ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Algade 20C ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 27. februar 2013

Lillebælt Revision

Registreret revisionsanpartsselskab



Egon Debel
Cand. merc. rev.
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Algade 20C ApS
Hjartbroled 10
6100 Haderslev

CVR-nr.: 32 06 59 96
Regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012
4. regnskabsår

Direktion

Stephan Alpiger

Revision

Lillebælt Revision. Registreret Revisionsanpartsselskab, Nyvang 7, 5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i udlejning af ejerlejligheden Algade 20C, Middelfart.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2013.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Algade 20C ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Resultat før finansiering".

Selskabsskat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af virksomhedernes skattepligtige indkomst, ligesom udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Skatten af årets resultat overføres til mellemregning med moderselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på selskabets ejendom, idet den ikke anses at undergå værdiforringelse.

Resultatopgørelse

	<u>2012</u>	<u>Note</u>	<u>2011</u>
Resultat før finansiering	49.905		16.608
Finansieringsindtægter	237		308
Finansieringsudgifter	-65.280		-94.641
Finansiering netto	-65.043		-94.333
Resultat før skat	-15.138		-77.725
Indtægtsført skat af årets resultat	3.775	1	19.425
Årets resultat	-11.363		-58.300
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	-11.363		-58.300
	-11.363		-58.300

Balance

Aktiver

	<u>31/12 2012</u>	Note	<u>31/12 2011</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	<u>2.923.945</u>	2	<u>2.923.945</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.923.945</u>		<u>2.923.945</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.923.945</u>		<u>2.923.945</u>
Omsætningsaktiver			
Selskabsskat	<u>3.775</u>	3	<u>19.425</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.775</u>		<u>19.425</u>
Likvide beholdninger	<u>71.015</u>		<u>69.486</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>74.790</u>		<u>88.911</u>
Aktiver i alt	<u>2.998.735</u>		<u>3.012.856</u>

Balance**Passiver**

	<u>31/12 2012</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2011</u>
Egenkapital			
Selskabskapital	500.000	4	500.000
Overført resultat	-149.955	5	-138.592
Egenkapital i alt	<u>350.045</u>		<u>361.408</u>
Gæld			
Prioritetsgæld	1.818.700		1.818.700
Langfristet gæld i alt	1.818.700		1.818.700
Gæld til tilknyttet virksomhed	783.890		780.199
Anden gæld	46.100		52.549
Kortfristet gæld i alt	829.990		832.748
Gæld i alt	<u>2.648.690</u>		<u>2.651.448</u>
Passiver i alt	<u>2.998.735</u>		<u>3.012.856</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		6	

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Skat		
Beregnet skat af årets resultat	<u>3.775</u>	<u>19.425</u>
Indtægtsført skat af årets resultat	<u>3.775</u>	<u>19.425</u>
2. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	<u>2.923.945</u>	<u>2.923.945</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>2.923.945</u>	<u>2.923.945</u>
Bogført værdi ultimo	<u>2.923.945</u>	<u>2.923.945</u>
Kontant vurdering pr. 1. oktober 2012	<u>1.550.000</u>	<u>1.950.000</u>
3. Tilgodehavende selskabsskat		
Saldo primo	19.425	8.275
Refunderet/betalt skat	<u>-19.425</u>	<u>-8.275</u>
Tilgodehavende vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>3.775</u>	<u>19.425</u>
Tilgodehavende selskabsskat	<u>3.775</u>	<u>19.425</u>
4. Selskabskapital		
Saldo primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
5. Overført resultat		
Saldo primo	-138.592	-80.292
Overført ifølge resultatfordeling	<u>-11.363</u>	<u>-58.300</u>
	<u>-149.955</u>	<u>-138.592</u>

Noter

6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Leasingforpligtelser

Ingen.