

**Algade 20C ApS**

**Hjartbroled 10, 6100 Haderslev**

---

**Årsrapport for**

**2013**

---

**CVR. nr. 32 06 59 96**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

30/5 2014

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Algade 20C ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 20. februar 2014

**Direktion**



Stephan Alpiger

## Revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i Algade 20C ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Algade 20C ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.


#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 7. marts 2014

### Lillebælt Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

  
Egon Debel  
Cand. merc. rev.  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Algade 20C ApS  
Hjartbroled 10  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 32 06 59 96  
Regnskabsår: 1. januar 2013 - 31. december 2013  
5. regnskabsår

### Direktion

Stephan Alpiger

### Revision

Lillebælt Revision. Registreret Revisionsanpartsselskab, Nyvang 7, 5500 Middelfart

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har bestået i udlejning af ejerlejligheden Algade 20C, Middelfart.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses som tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2014.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Algade 20C ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Resultat før finansiering".

### Selskabsskat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af virksomhedernes skattepligtige indkomst, ligesom udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Skatten af årets resultat overføres til mellemregning med moderselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

**Resultatopgørelse**

	<u>2013</u>	Note	<u>2012</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>36.698</b>		<b>49.905</b>
Afskrivninger	-29.239		0
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>7.459</b>		<b>49.905</b>
Finansieringsindtægter	0		237
Finansieringsudgifter	-61.760		-65.280
Finansiering netto	-61.760		-65.043
<b>Resultat før skat</b>	<b>-54.301</b>		<b>-15.138</b>
Indtægtsført skat af årets resultat	6.250	1	3.775
<b>Årets resultat</b>	<b>-48.051</b>		<b>-11.363</b>
 Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	-48.051		-11.363
	<b>-48.051</b>		<b>-11.363</b>

**Balance**

---

**Aktiver**

	<u>31/12 2013</u>	Note	<u>31/12 2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	<u>2.894.706</u>	2	<u>2.923.945</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.894.706</u>		<u>2.923.945</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.894.706</b></u>		<u><b>2.923.945</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Selskabsskat	<u>6.250</u>	3	<u>3.775</u>
Tilgodehavender i alt	<u>6.250</u>		<u>3.775</u>
Likvide beholdninger	<u>71.577</u>		<u>71.015</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>77.827</b></u>		<u><b>74.790</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.972.533</b></u>		<u><b>2.998.735</b></u>

**Balance****Passiver**

	<u>31/12 2013</u>	Note	<u>31/12 2012</u>
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	500.000	4	500.000
Overført resultat	<u>-198.006</u>	5	<u>-149.955</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>301.994</b></u>		<u><b>350.045</b></u>
 <b>Gæld</b>			
Prioritetsgæld	<u>1.818.700</u>		<u>1.818.700</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.818.700</u>		<u>1.818.700</u>
Gæld til tilknyttet virksomhed	795.794		783.890
Anden gæld	<u>56.045</u>		<u>46.100</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>851.839</u>		<u>829.990</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u><b>2.670.539</b></u>		<u><b>2.648.690</b></u>
 <b>Passiver i alt</b>	<u><b>2.972.533</b></u>		<u><b>2.998.735</b></u>

**Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

6

## Noter

---

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Skat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	<u>6.250</u>	<u>3.775</u>
<b>Indtægtsført skat af årets resultat</b>	<u><b>6.250</b></u>	<u><b>3.775</b></u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	<u>2.923.945</u>	<u>2.923.945</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>2.923.945</u>	<u>2.923.945</u>
Årets afskrivninger	<u>-29.239</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-29.239</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u><b>2.894.706</b></u>	<u><b>2.923.945</b></u>
Kontant vurdering pr. 1. oktober 2013	<u>1.550.000</u>	<u>1.950.000</u>
<b>3. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Saldo primo	3.775	19.425
Refunderet/betalt skat	<u>-3.775</u>	<u>-19.425</u>
Tilgodehavende vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>6.250</u>	<u>3.775</u>
<b>Tilgodehavende selskabsskat</b>	<u><b>6.250</b></u>	<u><b>3.775</b></u>
<b>4. Selskabskapital</b>		
Saldo primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>

**Noter**

---

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-149.955	-138.592
Overført ifølge resultatfordeling	<u>-48.051</u>	<u>-11.363</u>
	<u><b>-198.006</b></u>	<u><b>-149.955</b></u>

**6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser****Pantsætninger**

Ingen.

**Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

**Leasingforpligtelser**

Ingen.