

Algade 20C ApS

Hjartbroled 10, 6100 Haderslev

Årsrapport for

2014

CVR. nr. 32 06 59 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/5 2015

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. J.', is written over a horizontal line that serves as a signature line.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2014 - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Algade 20C ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Der indstilles til generalforsamlingen at årsregnskabet for 2015 og fremover ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er efter min opfattelse opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 1. februar 2015

Direktion

Stephan Alpiger



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Algade 20C ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Algade 20C ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 5. februar 2015

Lillebælt Revision

Registreret revisionsanpartsselskab



Egon Debel
Cand. merc. rev.
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Algade 20C ApS
Hjartbroled 10
6100 Haderslev

CVR-nr.: 32 06 59 96
Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014
6. regnskabsår

Direktion

Stephan Alpiger

Revision

Lillebælt Revision. Registreret Revisionsanpartsselskab, Nyvang 7, 5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i udlejning af ejerlejligheden Algade 20C, Middelfart.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Algade 20C ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Resultat før finansiering".

Selskabsskat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af virksomhedernes skattepligtige indkomst, ligesom udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Skatten af årets resultat overføres til mellemregning med moderselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Resultatopgørelse

	<u>2014</u>	<u>Note</u>	<u>2013</u>
Resultat før afskrivninger	65.060		36.698
Afskrivninger	-29.239		-29.239
Resultat før finansiering	35.821		7.459
Finansieringsindtægter	134		0
Finansieringsudgifter	-63.465		-61.760
Finansiering netto	-63.331		-61.760
Resultat før skat	-27.510		-54.301
Skat af årets resultat	-420	1	6.250
Årets resultat	-27.930		-48.051
 Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	-27.930		-48.051
	-27.930		-48.051

Balance**Aktiver**

	<u>31/12 2014</u>	Note	<u>31/12 2013</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	<u>2.865.467</u>	2	<u>2.894.706</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.865.467</u>		<u>2.894.706</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.865.467</u>		<u>2.894.706</u>
Omsætningsaktiver			
Selskabsskat	<u>0</u>	5	<u>6.250</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>		<u>6.250</u>
Likvide beholdninger	<u>89.221</u>		<u>71.577</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>89.221</u>		<u>77.827</u>
Aktiver i alt	<u>2.954.688</u>		<u>2.972.533</u>

Balance**Passiver**

	<u>31/12 2014</u>	Note	<u>31/12 2013</u>
Egenkapital			
Selskabskapital	500.000	3	500.000
Overført resultat	-225.936	4	-198.006
Egenkapital i alt	<u>274.064</u>		<u>301.994</u>
Gæld			
Prioritetsgæld	<u>1.818.700</u>		<u>1.818.700</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.818.700</u>		<u>1.818.700</u>
Gæld til tilknyttet virksomhed	805.459		795.794
Selskabsskat	420	5	0
Anden gæld	<u>56.045</u>		<u>56.045</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>861.924</u>		<u>851.839</u>
Gæld i alt	<u>2.680.624</u>		<u>2.670.539</u>
Passiver i alt	<u>2.954.688</u>		<u>2.972.533</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		6	

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Skat		
Beregnet skat af årets resultat	-420	6.250
Indtægtsført skat af årets resultat	-420	6.250
2. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.923.945	2.923.945
Anskaffelsessum ultimo	2.923.945	2.923.945
Afskrivninger primo	-29.239	0
Årets afskrivninger	-29.239	-29.239
Afskrivninger ultimo	-58.478	-29.239
Bogført værdi ultimo	2.865.467	2.894.706
Kontant vurdering pr. 1. oktober 2013	1.550.000	1.950.000
3. Selskabskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
	500.000	500.000
4. Overført resultat		
Saldo primo	-198.006	-149.955
Overført ifølge resultatfordeling	-27.930	-48.051
	-225.936	-198.006
5. Skyldig selskabsskat		

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo primo	-6.250	-3.775
Betalt skat	<u>6.250</u>	<u>3.775</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>420</u>	<u>-6.250</u>
Skyldig selskabsskat	<u>420</u>	<u>-6.250</u>

6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Ingen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Leasingforpligtelser

Ingen.