

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## ALM Holding & Invest ApS

Christian Winthers Vej 14A  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 29976996

### Årsrapport for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/6 2025

Dirigent  
Anders Boelskift



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ALM Holding & Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 19. juni 2025

**DIREKTIONEN**

Anders Boelskift

11433-24 regn/kmh

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I ALM HOLDING & INVEST APS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ALM Holding & Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. juni 2025

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Ole Bernhard Nielsen  
statsaut. revisor  
mme11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET**

ALM Holding & Invest ApS  
Christian Winthers Vej 14A  
2800 Kongens Lyngby

**DIREKTION**

Anders Boelskift

**REVISION**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at foretage investering i såvel danske som udenlandske ejendomme og værdipapirer samt øvrige aktiviteter relateret hertil enten direkte eller gennem tilknyttede virksomheder.

### **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Ingen.

### **USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING**

Finansielle anlægsaktiver omfatter investering i unoterede kapitalandele. Indregningen sker til dagsværdi herunder indregning til dagsværdien ifølge seneste kapitaludvidelse. Da kapitalandelene ikke handles på et aktivt marked, kan der være væsentlig usikkerhed omkring målingen af investeringens værdi.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2025**

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for ALM Holding & Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelse som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

#### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### **Resultat associerede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

#### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele som består af kapitalandele i unoterede aktier og kapitalandele i investeringsselskaber indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på værdiforringelse.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret indregnes til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer og kapitalandele i unoterede værdipapirer indregnes til kostpris på balancedagen.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

No- ter	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre eksterne omkostninger	-32.063	-122.144
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b>	-32.063	-122.144
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	727.192	89.729
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.117.899	-27.755.148
Finansielle indtægter	4.795.869	413.351
Finansielle omkostninger	<u>-571.722</u>	<u>-438.721</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	2.801.377	-27.812.933
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>2.801.377</u></u>	<u><u>-27.812.933</u></u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	<u>2.801.377</u>	<u>-27.812.933</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>2.801.377</u></u>	<u><u>-27.812.933</u></u>

**BALANCE****AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.450.696	723.504
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.670.328</u>	<u>12.788.226</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>12.121.024</u>	<u>13.511.731</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	3.287.572	2.808.724
Andre tilgodehavender	<u>2.706.455</u>	<u>678.374</u>
	<u>5.994.026</u>	<u>3.487.098</u>
4 ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER	<u>201.422</u>	<u>1.464.597</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>797</u>	<u>6.539</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>6.196.246</u>	<u>4.958.233</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>18.317.270</u>	<u>18.469.964</u>

**BALANCE****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b><u>31/12 2024</u></b>	<b><u>31/12 2023</u></b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	9.791.971	6.990.594
Afsat udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>10.041.971</u></b>	<b><u>7.240.594</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.054	43.909
Gæld til banker	673.583	3.461.164
Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.519.110	6.291.196
Anden gæld	<u>2.018.553</u>	<u>1.433.101</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>8.275.299</u></b>	<b><u>11.229.370</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>18.317.270</u></b>	<b><u>18.469.964</u></b>

5 Eventualforpligtelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>
Egenkapital primo	250.000	6.990.594	0
Årets resultat	0	2.801.377	0
Egenkapital ultimo	250.000	9.791.971	0

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****1 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

**3 ANLÆGSAKTIVER**

	<u>Andre anlæg</u>	<u>Kapitalandel i associerede virksomheder</u>	<u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u>
Anskaffelsessum primo	19.191	250.000	6.835.024
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.061</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>19.191</u>	<u>250.000</u>	<u>6.840.086</u>
Værdireguleringer primo	-19.191	473.504	5.953.202
Årets afgang / udbetalt udbytte	0	0	0
Årets værdiregulering	<u>0</u>	<u>727.192</u>	<u>-2.122.960</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-19.191</u>	<u>1.200.696</u>	<u>3.830.242</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>1.450.696</u>	<u>10.670.328</u>

**4 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Urealiserede gevinster og tab indregnet i resultatopgørelsen	0	0
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Urealiserede gevinster og tab ved årets slutning	0	0

**5 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Boelskift

### Direktør

Serienummer: a1063d8b-279d-41d9-bcce-298aea189e1c  
IP: 2.106.xxx.xxx  
2025-06-24 11:31:39 UTC



## Ole Bernhard Nielsen

**REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET**  
**REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178**  
**Statsautoriseret revisor**

På vegne af: Revisions Firmaet Edelbo Statsautoriser...  
Serienummer: fa8a85fd-b35d-46c1-867f-a780da030676  
IP: 85.27.xxx.xxx  
2025-06-25 05:05:13 UTC



## Anders Boelskift

### Dirigent

Serienummer: a1063d8b-279d-41d9-bcce-298aea189e1c  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2025-06-25 05:59:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.