

---

# Seppe Invest ApS

**CVR-nr.: 39518996**

Baldersbuen 31  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2023**

---

**Michael Bredahl Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Seppe Invest ApS  
Baldersbuen 31  
2640 Hedehusene  
  
e-mailadresse:    seppeinvest@gmail.com  
  
CVR-nr.:            39518996  
Regnskabsår:     01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Seppe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 26/06/2023

## **Direktion**

Michael Bredahl Thomsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at opføre fast ejendom, herunder at købe, sælge, eje og administrere fast ejendom, samt anden dermed beslægtet virksomhed

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Værdien af selskabets kapitalandele har udviklet sig tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>717.536</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>717.536</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>717.531</b>
Skat af årets resultat		-157.857
<b>Årets resultat</b>		<b>559.674</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		559.674
<b>I alt</b>		<b>559.674</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
		kr.
Tilgodehavende skat		1.330
Andre tilgodehavender		839.643
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>840.973</b>
Likvide beholdninger		4.732
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>845.705</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>845.705</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		550.622
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>600.622</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		80.106
Skyldig selskabsskat		157.857
Skyldig moms og afgifter		6.207
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>245.083</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>245.083</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>845.705</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret