

# Jan Invest Holding ApS

Grumstrupsvej 24, 2900 Hellerup

CVR-nr. 40 14 99 96

## Årsrapport

1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2025.

---

Jan Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Jan Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. september 2025

### Direktion

Jan Nielsen

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan Invest Holding ApS Grumstrupsvej 24 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 40 14 99 96
	Stiftet: 14. september 2018
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025
<b>Direktion</b>	Jan Nielsen
<b>Dattervirksomhed</b>	Thorvald Rein A/S, Gentofte
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 30. september 2025

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringer i værdipapirer og kapitalandele

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -534 t.kr. mod 407 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2024/25 faldet med 428 t.kr., nemlig fra 729 t.kr. til 301 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.910</b>	<b>-1.220</b>
Andre finansielle indtægter	203.080	508.771
1 Øvrige finansielle omkostninger	-885.000	-2.683
<b>Resultat før skat</b>	<b>-684.830</b>	<b>504.868</b>
Skat af årets resultat	150.678	-98.076
<b>Årets resultat</b>	<b>-534.152</b>	<b>406.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	0	106.792
Disponeret fra overført resultat	-834.152	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-534.152</b>	<b>406.792</b>

## Balance 30. april

<b>Aktiver</b>		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.019.946	4.019.946
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.019.946	4.019.946
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.019.946</b>	<b>4.019.946</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	150.678	0
	Tilgodehavende selskabsskat	88.307	1
	Andre tilgodehavender	44.267	25.312
	Tilgodehavender i alt	283.252	25.313
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.943.609	4.825.803
	Værdipapirer i alt	3.943.609	4.825.803
	Likvide beholdninger	301.181	728.820
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.528.042</b>	<b>5.579.936</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.547.988</b>	<b>9.599.882</b>

## Balance 30. april

### Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	8.016.063	8.850.215
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.366.063</b>	<b>9.200.215</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	11.269
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	11.269
Gæld til tilknyttede virksomheder	96.642	92.093
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	85.283	296.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	181.925	388.398
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>181.925</b>	<b>399.667</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.547.988</b>	<b>9.599.882</b>

### 5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapi- tal kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. maj 2024	50.000	8.850.215	300.000	9.200.215
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-834.152	300.000	-534.152
	<b>50.000</b>	<b>8.016.063</b>	<b>300.000</b>	<b>8.366.063</b>

## Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.805	814
Andre finansielle omkostninger	882.195	1.869
	<b>885.000</b>	<b>2.683</b>

<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2024	4.882.375	4.882.375
<b>Kostpris 30. april 2025</b>	<b>4.882.375</b>	<b>4.882.375</b>
Opskrivninger 1. maj 2024	-862.429	-862.429
<b>Nedskrivninger 30. april 2025</b>	<b>-862.429</b>	<b>-862.429</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b>4.019.946</b>	<b>4.019.946</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Thorvald Rein A/S, Gentofte	70 %	6.045.951	-498.544
		<b>6.045.951</b>	<b>-498.544</b>

### 3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele	3.943.609	4.825.803
	<b>3.943.609</b>	<b>4.825.803</b>

Under omsætningsaktiver indgår børsnoterede værdipapirer målt til dagsværdi. Årets urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen udgør kr. -882.195, på aktier. Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

## Noter

---

	30/4 2025	30/4 2024
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2024	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

Virksomhedskapitalen består af 50 anpartar a 1.000 kr. og multipla heraf.

## 5. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jan Invest Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.