

# **Byggefirmaet Jens Christiansen ApS**

**Teestrup Nedenvej 33**

**4690 Haslev**

**(CVR-nr. 26 57 99 96)**

## **Årsrapport for 2024/25**

Regnskabsperiode 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2026

---

Jens Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
 <b>Årsregnskab for 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Byggefirmaet Jens Christiansen ApS  
Teestrup Nedenvej 33  
4690 Haslev

CVR-nr.: 26579996

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Direktion

Jens Christiansen



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Byggefirmaet Jens Christiansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 2. februar 2026

**Direktion**

Jens Christiansen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Byggefirmaet Jens Christiansen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggefirmaet Jens Christiansen ApS for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 2. februar 2026

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Rasmus Emil Dehn Larsen  
statsautoriseret revisor



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Byggefirmaet Jens Christiansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes

modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## **Vareforbrug**

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet HJC Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år, restværdi 50 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter grunde og bygninger til videresalg og måles til kostpris.

Kostprisen omfatter grundkøb inkl. handelsomkostninger, byggemodning, opførelsesomkostninger og øvrige omkostninger. Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres til forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års

skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgræsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>50.507</b>	<b>74.732</b>
Af- og nedskrivninger	-16.824	-16.824
<b>Driftsresultat</b>	<b>33.683</b>	<b>57.908</b>
Andre finansielle indtægter	582	3.537
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-176.135	-69.920
Andre finansielle omkostninger	-4.489	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-146.359</b>	<b>-8.475</b>
3 Skat af årets resultat	31.225	1.865
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-115.134</b>	<b>-6.610</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-115.134	-6.610
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-115.134</b>	<b>-6.610</b>



**Balance pr. 30. september****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Grunde og bygninger	1.683.605	1.700.429
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.683.605</b>	<b>1.700.429</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.683.605</b>	<b>1.700.429</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	4.441.576	3.622.552
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>4.441.576</b>	<b>3.622.552</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	31.988	14.035
Udskudt skatteaktiv	84.183	84.946
Andre tilgodehavender	99	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>116.270</b>	<b>98.981</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>240.460</b>	<b>275.188</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.798.306</b>	<b>3.996.721</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.481.911</b>	<b>5.697.150</b>



## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	5.500	5.500
Overført resultat	2.949.352	3.064.486
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.079.852</u></b>	<b><u>3.194.986</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.349.511	2.387.411
Anden gæld	33.798	87.003
Periodeafgrænsningsposter	0	9.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>3.402.059</u></b>	<b><u>2.502.164</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>3.402.059</u></b>	<b><u>2.502.164</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>6.481.911</u></b>	<b><u>5.697.150</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

4 Eventualposter



## Noter

### Note

#### 1 **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsudvikling og udlejningsvirksomhed, herunder køb og salg af ejendomme

#### 2 **Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal ansatte

<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
0	1

#### 3 **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat

<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
-31.988	-14.035

Årets regulering af udskudt skat

763	12.170
<b>-31.225</b>	<b>-1.865</b>

#### 4 **Eventualposter**

##### **Eventualforpligtelser:**

##### **Sambeskatning**

Byggefirmaet Jens Christiansen ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HJC Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

