

BM HOLDING ApS, GRAM

Lykkegårdvej 2
6510 Gram

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2021

**Børge Madsen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BM HOLDING ApS, GRAM
Lykkegårdvej 2
6510 Gram

CVR-nr: 27482007
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for BM Holding ApS, Gram.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gram, den 26/04/2021

Direktion

Børge Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BM Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for BM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 26/04/2021

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. -251.768, der må anses for at være utilfredsstillende. For kommende år forventes selskabet at kunne udvise betydeligt mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2020 andrager således kr. 14.340.451 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2020 til 31. december 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Omsætningen indregnes som ovenfor nævnt efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle værdireguleringer samt med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne på bygningerne foretages efter en individuel bedømmelse af den økonomiske levetid, svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås. Der er en igangværende gennemgribende reovering af en nyindkøbt ejendom. Afskrivninger på denne ejendom påbegyndes først når reoveringen er færdiggjort og ejendommen herefter er klar til udlejning.

Kapitalinteresser i form af andre kapitalandele er værdiansat til anskaffelsessummen med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Beholdningen af børsnoterede værdipapirer m.v. er værdiansat i overensstemmelse med den officielle børsværdi.

Tilgodehavender hos debitorer og andre tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af eventuel hensættelse til udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af en eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på eventuelt foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		799.868	881.958
Personaleomkostninger	1	-366.976	-379.250
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-160.000	-160.000
Resultat af ordinær primær drift		272.892	342.708
Andre finansielle indtægter		-286.950	2.469.469
Øvrige finansielle omkostninger		-237.711	-46.580
Ordinært resultat før skat		-251.769	2.765.597
Skat af årets resultat	3	1	-640.690
Årets resultat		-251.768	2.124.907
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	200.000
Overført resultat		-364.768	1.924.907
I alt		-251.768	2.124.907

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		26.851.210	14.221.535
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	26.851.210	14.421.535
Anlægsaktiver i alt		26.851.210	14.421.535
Tilgodehavende skat		65.769	0
Andre tilgodehavender	5	25.868	43.945
Tilgodehavender i alt		91.637	43.945
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.629.097	8.493.057
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.629.097	8.493.057
Likvide beholdninger	6	2.019.602	248.006
Omsætningsaktiver i alt		5.740.336	8.785.008
AKTIVER I ALT		32.591.546	23.206.543

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	7	250.000	250.000
Overført resultat		13.977.451	14.342.219
Forslag til udbytte		113.000	200.000
Egenkapital i alt		14.340.451	14.792.219
Gæld til realkreditinstitutter		17.060.282	7.637.185
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	10.000
Deposita		353.255	347.860
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	17.413.537	7.995.045
Gæld til realkreditinstitutter		127.283	68.636
Modtagne forudbetalinger fra kunder		100.974	79.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		249.705	81.250
Skyldig selskabsskat		0	63.909
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	127.046	58.123
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		232.550	68.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		837.558	419.279
Gældsforpligtelser i alt		18.251.095	8.414.324
PASSIVER I ALT		32.591.546	23.206.543

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	14.342.219	200.000	14.792.219
Betalt udbytte			-200.000	-200.000
Årets resultat		-364.768	113.000	-251.768
Egenkapital, ultimo	250.000	13.977.451	113.000	14.340.451

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 Tkr.
Løn og gager	352.962	372
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	14.014	7
	<u>366.976</u>	<u>379</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 Tkr.
Bygninger	160.000	160
	<u>160.000</u>	<u>160</u>

3. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	0	641
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1	0
	<u>1</u>	<u>641</u>

Selskabet har betalt kr. 129.677 i selskabsskat m.v. i løbet af regnskabsåret.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Igangværende anlægsinvestering
Kostpris primo	14.871.535	200.000
Tilgang i øvrigt	12.789.675	0
Afgang	0	-200.000
Kostpris ultimo	27.661.210	0
Af- og nedskrivning primo	650.000	0
Årets afskrivning	160.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	810.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.851.210	0

De senest offentliggjorte ejendomsværdier andrager kr. 15.450.000.

5. Andre tilgodehavender

	2020 kr.	2019 Tkr.
Tilgodehavende moms m.v.	0	44
Indestående på Skattekonto hos Skat	25.868	0
	25.868	44

6. Likvide beholdninger

	2020 kr.	2019 Tkr.
Indestående i pengeinstitutter	2.019.602	248
	2.019.602	248

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 250.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2016	250.000
Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	250.000

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	17.187.565	127.283	17.060.282	16.550.000
Huslejedeposita	353.255	0	353.255	0
	17.540.820	127.283	17.413.537	16.550.000

9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2020 kr.	2019 Tkr.
Indeholdt A-skat m.v.	56.109	22
Feriepengeforpligtelser	69.233	34
Anden gæld	1.704	2
	127.046	58

10. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I sagens natur har realkreditinstituttet pant i to af selskabets faste ejendomme, nemlig ejendommene beliggende i Aarhus. Ejendommene indgår i den regnskabsmæssige værdi med kr. 21.486.905.

Indestående på en bankkonto svarende til kr. 1.157.415 er ligeledes deponeret til sikkerhed for realkreditinstitut. Sikkerhedsstillelsen varer indtil en igangværende ombygning af en nyindkøbt ejendom er færdiggjort og byggeriet herunder ejendommens værdiansættelse er accepteret af realkreditinstituttet.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser m.v.

12. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Børge Madsen, Vester Lindet

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

13. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Uændret i forhold til tidligere år.	