

BM HOLDING ApS, GRAM

CVR-nr.: 27482007

Lykkegårdvej 2
6510 Gram

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2022

Børge Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BM HOLDING ApS, GRAM
Lykkegårdvej 2
6510 Gram

CVR-nr: 27482007
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BM Holding ApS, Gram.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gram , den 04/03/2022

Direktion

Børge Madsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BM Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for BM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 04/03/2022

Jørgen Gilling ,mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR:18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af boligudlejningsejendomme, investering i værdipapirer m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 er ikke påvirket af usædvanlige begivenheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. -81.233, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. For indeværende regnskabsår forventes selskabet at kunne udvise et rimeligt tilfredsstillende resultat selv om udviklingen på selskabets beholdning af værdipapirer indtil nu har været meget negativ blandt andet som følge af de økonomiske usikkerheder i forbindelse med den alvorlige sikkerhedspolitiske situation i Ukraine.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2021 andrager således kr. 14.146.218 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2021 til 31. december 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært indtægter ved udlejning af selskabets boligudlejningsejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og eventuelle pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Omsætningen indregnes som ovenfor nævnt efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:****Grunde og bygninger:**

Grunde og bygninger består af 4 boligudlejningsejendomme. Grunde og bygninger måles til akkumuleret kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Regnskabsmæssige afskrivninger på bygningerne foretages efter en individuel bedømmelse af den økonomiske levetid, svarende til ca. 50 år indtil en forventet scrapværdi på 0-20% nås.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Andre værdipapirer og kapitalandelse består af børsnoterede værdipapirer og lignende. De børsnoterede værdipapirer m.v. er værdiansat i overensstemmelse med den officielle børsværdi.

Eventuelle tilgodehavender hos debitorer og andre tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til imødegåelse af tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af eventuel hensættelse til udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af en eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på eventuelt foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver m.v.

Udskudte skatteaktiver opføres alene under selskabets aktiver i det omfang, at det vurderes at være sandsynligt at de kan udnyttes indenfor en kortere årrække.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.087.480 | 799.868 |
| Personaleomkostninger | 1 | -371.984 | -366.976 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -335.000 | -160.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 380.496 | 272.892 |
| Andre finansielle indtægter | | 43.748 | -286.950 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -445.086 | -237.711 |
| Ordinært resultat før skat | | -20.842 | -251.769 |
| Skat af årets resultat | 3 | -60.391 | 1 |
| Årets resultat | | -81.233 | -251.768 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 150.000 | 113.000 |
| Overført resultat | | -231.233 | -364.768 |
| I alt | | -81.233 | -251.768 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 27.527.474 | 26.851.210 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 27.527.474 | 26.851.210 |
| Anlægsaktiver i alt | | 27.527.474 | 26.851.210 |
| Tilgodehavende skat | | 106.050 | 65.769 |
| Andre tilgodehavender | 5 | 192.600 | 25.868 |
| Tilgodehavender i alt | | 298.650 | 91.637 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.220.561 | 3.629.097 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 2.220.561 | 3.629.097 |
| Likvide beholdninger | 6 | 2.193.325 | 2.019.602 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.712.536 | 5.740.336 |
| AKTIVER I ALT | | 32.240.010 | 32.591.546 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 7 | 250.000 | 250.000 |
| Overført resultat | | 13.746.218 | 13.977.451 |
| Forslag til udbytte | | 150.000 | 113.000 |
| Egenkapital i alt | | 14.146.218 | 14.340.451 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 16.932.913 | 17.060.282 |
| Deposita | | 545.945 | 353.255 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 8 | 17.478.858 | 17.413.537 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 127.420 | 127.283 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 203.152 | 100.974 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 96.722 | 249.705 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 9 | 29.899 | 127.046 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 157.741 | 232.550 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 614.934 | 837.558 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 18.093.792 | 18.251.095 |
| PASSIVER I ALT | | 32.240.010 | 32.591.546 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------------|----------------------|---|------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 250.000 | 13.977.451 | 113.000 | 14.340.451 |
| Betalt udbytte | | | -113.000 | -113.000 |
| Årets resultat | | -231.233 | 150.000 | -81.233 |
| Egenkapital, ultimo | 250.000 | 13.746.218 | 150.000 | 14.146.218 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Løn og gager | 349.412 | 353 |
| ATP-bidrag og andre sociale bidrag | 22.572 | 14 |
| | <u>371.984</u> | <u>367</u> |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|-----------|----------------|--------------|
| Bygninger | 335.000 | 160 |
| | <u>335.000</u> | <u>160</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|--|---------------|--------------|
| Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst | 60.456 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -65 | 0 |
| | <u>60.391</u> | <u>0</u> |

Selskabet har betalt kr. 102.811 i selskabsskat m.v. i løbet af regnskabsåret.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 27.661.210 |
| Tilgang i øvrigt | 1.011.264 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 28.672.474 |
| Af- og nedskrivning primo | 810.000 |
| Årets afskrivning | 335.000 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 1.145.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 27.527.474 |

De senest offentliggjorte ejendomsværdier andrager kr. 15.450.000.

5. Andre tilgodehavender

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Indestående på Skattekonto hos Skat | 192.600 | 26 |
| | 192.600 | 26 |

6. Likvide beholdninger

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| Indestående i pengeinstitutter | 2.193.325 | 2.020 |
| | 2.193.325 | 2.020 |

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter kr. 250.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|---|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Anpartskapital pr. 1. januar 2017 | 250.000 |
| Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår | 0 |
| Anpartskapital ultimo | 250.000 |

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 17.060.333 | 127.420 | 16.932.913 | 16.350.000 |
| Huslejedeposita | 545.945 | 0 | 545.945 | 0 |
| | 17.606.278 | 127.420 | 17.478.858 | 16.350.000 |

9. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Indeholdt A-skat m.v. | 23.195 | 56 |
| Feriepengeforpligtelser | 0 | 69 |
| ATP-bidrag og andre sociale bidrag | 6.704 | 2 |
| | 29.899 | 127 |

10. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I sagens natur har realkreditinstitutterne pant i selskabets ejendomme. Konkret omfatter pantet to af selskabets boligudlejningsejendomme, nemlig de to boligudlejningsejendomme beliggende i Aarhus. Ejendommene indgår i den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger med samlet kr. 22.223.169.

Indestående på en bankkonto svarende til kr. 1.161.033 er ligeledes deponeret til sikkerhed for et realkreditinstitut. Sikkerhedsstillelsen varer indtil ombygningen af boligudlejningsejendommen anskaffet i året 2020 herunder ejendommens værdiansættelse er godkendt af realkreditinstituttet.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser m.v.

12. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Direktør Børge Madsen, Vester Lindet

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt eneanpartshaver. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

13. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 |