

# Schoer Invest ApS

J.H. Deuntzers Gade 26, 2300 København S  
CVR-nr. 42 46 40 07

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 29. juni 2025

---

Michael Schoer

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning   | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 7     |
| Balance                  | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse     | 10    |
| Noter                    | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-13 |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Schoer Invest ApS  
J.H. Deuntzers Gade 26  
2300 København S

CVR-nr.: 42 46 40 07  
Stiftet: 14. juni 2021  
Kommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Michael Schoer

### Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Schoer Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2025

Direktion:

---

Michael Schoer

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i Schoer Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Schoer Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36188

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | 2024<br>kr.    | 2023<br>tkr. |
|---|----------------|--------------|
| <b>Bruttotab</b>                              | <b>-14.662</b> | <b>-35</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed | -16.863        | 0            |
| Andre finansielle indtægter                   | 63.983         | 42           |
| Andre finansielle omkostninger                | -15.591        | -18          |
| <b>Resultat før skat</b>                      | <b>16.867</b>  | <b>-11</b>   |
| Skat af årets resultat                        | 0              | 0            |
| <b>Årets resultat</b>                         | <b>16.867</b>  | <b>-11</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |                |              |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret           | 135.000        | 122          |
| Overført resultat                             | -118.133       | -133         |
| <b>I alt</b>                                  | <b>16.867</b>  | <b>-11</b>   |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                     | Note     | 2024<br>kr.      | 2023<br>tkr. |
|-------------------------------------|----------|------------------|--------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele |          | 310.435          | 156          |
| Andre tilgodehavender               |          | 1.621.760        | 1.575        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | <b>2</b> | <b>1.932.195</b> | <b>1.731</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |          | <b>1.932.195</b> | <b>1.731</b> |
| <hr/>                               |          |                  |              |
| Andre tilgodehavender               |          | 146.514          | 112          |
| <b>Tilgodehavender</b>              |          | <b>146.514</b>   | <b>112</b>   |
| Likvide beholdninger                |          | 358.091          | 726          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |          | <b>504.605</b>   | <b>838</b>   |
| <hr/>                               |          |                  |              |
| <b>Aktiver</b>                      |          | <b>2.436.800</b> | <b>2.569</b> |
| <hr/>                               |          |                  |              |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Anpartskapital                           |      | 40.000           | 40           |
| Overført resultat                        |      | 1.196.091        | 1.314        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 135.000          | 122          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>1.371.091</b> | <b>1.476</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 1.054.959        | 1.039        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 3    | <b>1.054.959</b> | <b>1.039</b> |
| Gæld til pengeinstitutter                |      | 2.375            | 0            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 8.375            | 8            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 0                | 46           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>10.750</b>    | <b>54</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.065.709</b> | <b>1.093</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |              |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>2.436.800</b> | <b>2.569</b> |
| <hr/>                                    |      |                  |              |
| Eventualposter mv.                       | 4    |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000         | 1.314.224         | 122.000                             | 1.476.224        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -118.133          | 135.000                             | 16.867           |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |                   |                                     |                  |
| Ordinært udbytte                     |                |                   | -122.000                            | -122.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>  | <b>1.196.091</b>  | <b>135.000</b>                      | <b>1.371.091</b> |

---

## Noter

|  | 2024<br>kr. | 2023<br>tkr. |
|--|-------------|--------------|
| <b>1   Personaleomkostninger</b>                 |             |              |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1           | 1            |

Eneste ansatte i selskabet er en direktør, der ikke modtager vederlag.

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Andre værdipapir-<br>er og<br>kapitalandele | Andre<br>tilgodehavender |
|--|---|--------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 156.181                                     | 1.574.524                |
| Tilgang  | 154.254                                     | 47.236                   |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>310.435</b>                              | <b>1.621.760</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>310.435</b>                              | <b>1.621.760</b>         |

## 3 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                                   | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2023<br>gæld i alt |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.054.959                | 0                  | 1.003.842              | 1.039.369                |
|                                       | <b>1.054.959</b>         | <b>0</b>           | <b>1.003.842</b>       | <b>1.039.369</b>         |

## 4 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schoer Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer omfatter porteføljeaktier, der forventes beholdt til udløb og indregnes til dagsværdi.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.