

PPH EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2013

Paw Husfeldt

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PPH EJENDOMME ApS Kastanie Alle 12 6640 Lunderskov
	CVR-nr: 30717007
	Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Aarhus Lokalbank Nordhavns­gade 1 8000 Århus C
Revisor	BK-REVISION V/BJARNE KRING Rødtjørnevej 11 3100 Hornbæk
	CVR-nr: 12967594

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Vi indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 01/05/2013

Direktion

Paw Pejstrup Husfeldt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PPH EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PPH EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hornbæk, 15/05/2013

BK-REVISION V/BJARNE KRING

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

GENERELT

Selskabet aktivitet består i ejerskab af 50% af SKPH Ejendomme ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har været uændret i forhold til tidligere år og har givet et tilfredsstillende resultat. Årets resultat udgør kr. 22.611 og Egenkapitalen pr. 31/12 2012 udgør kr. 303.609.

Selskabet forventer tilfredsstillende resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og håndværksydelse, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket posten.

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver som består af et datteselskab måles efter handelsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger		5.000	-6.250
Bruttoresultat		5.000	-6.250
Resultat af ordinær primær drift		5.000	-6.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		17.611	13.231
Ordinært resultat før skat		22.611	6.981
Ekstraordinært resultat før skat		22.611	6.981
Skat af årets resultat	1	0	1.550
Årets resultat		22.611	8.534
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.611	8.534
I alt		22.611	8.534

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		263.851	223.928
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	263.851	223.928
Anlægsaktiver i alt		263.851	223.928
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		39.012	40.262
Tilgodehavender i alt		39.012	40.262
Likvide beholdninger		746	746
Omsætningsaktiver i alt		39.758	41.008
AKTIVER I ALT		303.609	264.936

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		272.312	250.000
Overført resultat		-93.703	-116.314
Egenkapital i alt		303.609	258.686
Anden gæld		0	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	6.250
Gældsforpligtelser i alt		0	6.250
PASSIVER I ALT		303.609	264.936

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	-1.550
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>-1.550</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele	2012 kr.	2011 kr.
Kostpris	62.500	62.500
Ejendomsopskrivninger	272.312	250.000
Afkast tidl.år	-88.572	-101.803
Årets afkast	17.611	13.231
	<u>263.851</u>	<u>223.928</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.