

PPH EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2014

Paw Husfeldt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PPH EJENDOMME ApS
Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

CVR-nr: 30717007
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

BK-REVISION V/BJARNE KRING
Rødtjørnevej 11
3100 Hornbæk
CVR-nr: 12967594

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Vi indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 01/04/2014

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PPH EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PPH EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hornbæk, 04/04/2014

Bjarne Kring
Registreret revisor
BK-REVISION V/BJARNE KRING

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

GENERELT

Selskabet aktivitet består i ejerskab af 50% af SKPH Ejendomme ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har været uændret i forhold til tidligere år og har givet et tilfredsstillende resultat. Årets resultat udgør kr. 22.891 og Egenkapitalen pr. 31/12 2013 udgør kr. 326,250.

Selskabet forventes at blive likvideret ved en solvent liquidation i løbet af 2014

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og håndværksydelse, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket posten.

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver som består af et datteselskab måles efter handelsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger		-1.000	5.000
Bruttoresultat		-1.000	5.000
Resultat af ordinær primær drift		-1.000	5.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		23.641	17.611
Ordinært resultat før skat		22.641	22.611
Ekstraordinært resultat før skat		22.641	22.611
Skat af årets resultat	1	250	0
Årets resultat		22.891	22.611
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.891	22.611
I alt		22.891	22.611

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		287.492	263.851
Finansielle anlægsaktiver i alt		287.492	263.851
Anlægsaktiver i alt		287.492	263.851
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.012	39.012
Tilgodehavende skat		250	0
Tilgodehavender i alt		38.262	39.012
Likvide beholdninger		746	746
Omsætningsaktiver i alt		39.008	39.758
AKTIVER I ALT		326.500	303.609

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		272.312	272.312
Overført resultat		-70.812	-93.703
Egenkapital i alt		326.500	303.609
Anden gæld			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser i alt			0
PASSIVER I ALT		326.500	303.609

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	-250	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-250</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.